

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1655/AV



Título T2 Duplex em Tavarede

Referência 1655/AV

Tipo Apartamento

Tipologia T2

## Construção

Área útil 100 m2

Área bruta 120 m2

Área terreno ----

Ano de construção 1993

Classe energética E

## Negócio

Natureza Venda

Preço 210.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1655/AV



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Tavarede / 3080

## Descrição

### T2 Duplex em Tavarede!

Junto ao centro escolar, e próximo de escolas, serviços e supermercados — como o E.Leclerc e o centro comercial Foz Plaza — este apartamento oferece excelentes acessos e uma localização privilegiada.

Situado no último andar, com duas varandas e um terraço, é o apartamento ideal para desfrutar de banhos de sol com total privacidade ou para organizar agradáveis refeições ao ar livre.

Sendo um duplex, permite-lhe usufruir do conforto de viver num apartamento sem abdicar da privacidade de ter os quartos num piso distinto.

### Composto por:

- 2 Quartos com armários embutidos e acesso a terraço;
- Sala espaçosa com lareira e pré instalação de aquecimento central;
- Cozinha espaçosa totalmente equipada;
- 2 Casas de banho, uma de serviço no piso inferior e outra completa no piso superior;
- Despensa.

Este imóvel destaca-se pela sua luminosidade natural e divisões espaçosas.

Uma excelente oportunidade de adquirir um imóvel espaçoso e com imenso potencial onde poderá desfrutar de conforto e qualidade de vida.

Venha conhecê-lo com a HOMEFLEX!

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

Venha conhecer esta cidade magnífica junto ao Mar e á Serra!