

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1650/AV



Título	Terreno na Cavada!
Referência	1650/AV
Tipo	Terreno
Tipologia	Não se aplica

## Construção

Área útil	----
Área bruta	----
Área terreno	1840 m2
Ano de construção	1957
Classe energética	Não se aplica

## Negócio

Natureza	Venda
Preço	30.000€

## Localização

Coimbra / Soure / Soure / 3130

## Descrição

Terreno Urbanizável com 1.840 m<sup>2</sup> na Cavada, Soure.

Apresentamos este excelente terreno urbanizável, com 1.840 m<sup>2</sup>, localizado na tranquila zona da Cavada, em Soure. Com capacidade para construção de duas moradias geminadas com jardim, este terreno é ideal para investidores ou particulares que procurem um local sereno e com potencial de valorização.

O terreno conta ainda com vinhas, oliveiras e dois poços, tornando-o um espaço cheio de charme e funcionalidade. A Cavada faz parte da Freguesia de Soure, sendo esta a maior do Concelho com o mesmo nome.

Localização – Cavada, Freguesia de Soure

A Cavada pertence à Freguesia de Soure, a maior do concelho com o mesmo nome, abrangendo 92,3 km<sup>2</sup> e cerca de 8.500 habitantes.

Soure destaca-se pela sua importância histórica e estratégica, tendo sido uma antiga comenda da Ordem de Cristo. Entre o seu rico património, encontram-se o Castelo de Soure, as ruínas da Igreja de Nossa Senhora de Finisterra, a Igreja de São Tiago e a Capela de São Mateus.

Com uma localização privilegiada no centro litoral de Portugal, Soure faz fronteira com Coimbra, Figueira da Foz e Condeixa-a-Nova, estando a poucos minutos destas cidades.

Além da sua beleza natural, o concelho oferece uma gastronomia irresistível — destaque para as migas com bacalhau, cabra estufada, rojões, e doces típicos como o pão-de-ló de Soure e os biscoitos de azeite.

☒ Um excelente investimento com grande potencial!

Quer construir a casa dos seus sonhos ou desenvolver um projeto habitacional, este terreno é a oportunidade perfeita.

Não perca esta oportunidade!

Marque já a sua visita e venha conhecer o local onde poderá concretizar o seu próximo investimento.