

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1648/AV



Título Moradia T3 Vista Rio Mondego!

Referência 1648/AV

Tipo Moradia

Tipologia T3

## Construção

Área útil 100 m2

Área bruta 130 m2

Área terreno ----

Ano de construção 2008

Classe energética E

## Negócio

Natureza Venda

Preço 280.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1648/AV



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

## Descrição

Localizada num bairro apazível, esta moradia beneficia da proximidade a diversas comodidades essenciais, como supermercados, escolas e serviços, a apenas alguns minutos a pé ou de carro.

Situada no centro da cidade e a apenas 10 minutos da praia, encontra-se numa zona privilegiada, com uma vista desafogada para a foz do Rio Mondego.

Com ótimos acessos, está próxima da estação de comboios, do terminal rodoviário e da autoestrada.

Este imóvel é composto por:

- 3 Quartos com roupeiros embutido;
- Sala e cozinha em open space com salamandra;
- 3 casas de banho;
- Cozinha equipada;
- Varanda com vista para o Rio Mondego;
- Pátio fechado;
- Garagem com capacidade para duas viaturas e espaço de arrumação.

Agende já a sua visita!

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal. O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

Venha conhecer esta cidade magnifica junto ao Mar e á Serra!