# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1648/AV** 

Classe energética





Título	Moradia T3 Vista Rio Mondego!
Referência	1648/AV
Tipo	Moradia
Tipologia	Т3

Construção		Negócio	
Área útil	100 m2	Natureza	Venda
Área bruta	130 m2	Preço	295.000€
Área terreno			
Ano de construção	2008		

Ε

## Ficha Técnica do Imóvel

#### ref: 1648/AV



### Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

#### Descrição

Localizada num bairro aprazível, esta moradia beneficia da proximidade a diversas comodidades essenciais, como supermercados, escolas e serviços, a apenas alguns minutos a pé ou de carro.

Situada no centro da cidade e a apenas 10 minutos da praia, encontra-se numa zona privilegiada, com uma vista desafogada para a foz do Rio Mondego.

Com ótimos acessos, está próxima da estação de comboios, do terminal rodoviário e da autoestrada.

Este imóvel é composto por:

- •3 Quartos com roupeiros embutido;
- •Sala e cozinha em open space com salamandra;
- •3 casas de banho;
- Cozinha equipada;
- •Varanda com vista para o Rio Mondego;
- Pátio fechado;
- •Garagem com capacidade para duas viaturas e espaço de arrumação.

Agende já a sua visita!

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal. O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos carateriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

Venha conhecer esta cidade magnifica junto ao Mar e á Serra!