

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1639/AV



Título **Vende-se Casa/Quintinha**

Referência **1639/AV**

Tipo **Morada**

Tipologia **T1+2**

Construção

Área útil	214 m2
Área bruta	230 m2
Área terreno	19378 m2
Ano de construção	1988
Classe energética	Isceto

Negócio

Natureza	Venda
Preço	130.000€

Localização

Coimbra / Soure / Vinha da Rainha / 3130

Descrição

Quintinha para Recuperar em Soure!

Procura viver no concelho de Soure com qualidade de vida e tranquilidade?

Apresentamos-lhe esta excelente Casa/Quintinha, situada numa zona privilegiada na periferia da vila.

Características do Imóvel:

Moradia térrea (1 piso), com anexos e arrumos;

Estrutura sólida já construída (pilares e vigas), com telhado em viga e ripa de cimento;

Adega, garagens, currais e diversos anexos;

Árvores de fruto, vinha, oliveiras e terreno de cultivo;

Poço e furo de água com sistema de rega subterrâneo (capacidade de 12.000 L/hora).

Pontos Fortes:

Localização tranquila, com excelente exposição solar;

Potencial para alojamento local, espaço de lazer ou outro tipo de negócio;

Próxima de bons acessos: A17, A1 e IC8;

Fácil ligação a Figueira da Foz, Coimbra, Pombal, Leiria, Soure e Condeixa-a-Nova.

Serviços e Comodidades na Região:

Escolas, comércio, bancos, hospitais e clínicas;

Tribunal, GNR, PSP, bombeiros e zonas industriais;

Oferta cultural e de lazer, como a festa anual de São Mateus e o Palace Hotel & Spa – Termas do Bicanho.

☑ Uma oportunidade única para quem procura sossego, espaço e potencial de investimento.

☑☑ Marque já a sua visita!

A nossa equipa acompanha todo o processo — desde a aquisição até ao crédito ou seguros — para que realize o seu sonho sem preocupações.