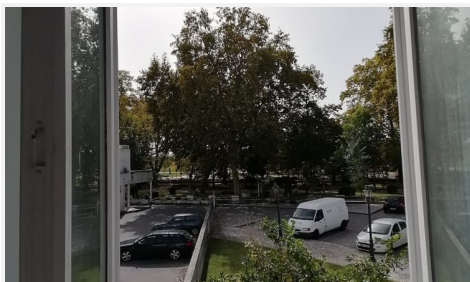


Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1637/AV



Título Residencial Sénior / Lar de Idosos

Referência 1637/AV

Tipo Com Negócio

Tipologia Não se aplica

Construção

Área útil 1072 m2

Área bruta 1074 m2

Área terreno 690 m2

Ano de construção 2018

Classe energética B-

Negócio

Natureza Venda

Preço 876.000€

Localização

Coimbra / Soure / Soure / 3130

Descrição

Excelente oportunidade em Soure!

Pretende adquirir um lar ou transformar num hotel/alojamento local?

Então venha conhecer este magnífico edifício situado no coração de Soure, com vistas fabulosas sobre o jardim da vila!

Composto por 3 pisos, elevador, 17 quartos, anexos e arrumos, este imóvel foi recentemente remodelado e apresenta-se em excelente estado de conservação.

Atualmente funciona como lar de idosos, mas pelas suas características estruturais e localização privilegiada, é também ideal para hotel, residência sénior, alojamento local ou turismo rural.

A luminosidade natural, o ambiente tranquilo e as vistas desafogadas tornam este espaço verdadeiramente especial.

Situado numa zona central e de fácil acesso, próximo das autoestradas A1 e A17 e do IC8, fica a curta distância de Coimbra, Figueira da Foz, Pombal, Leiria, e das vilas de Montemor-o-Velho e Condeixa-a-Nova.

Nas imediações encontra comércio, escolas, bancos, pastelarias, GNR, CTT, bombeiros, hospitais, clínicas, tribunal e zonas industriais.

Soure é uma vila cheia de vida e tradição, destacando-se pela festa anual de São Mateus e pela proximidade ao Palace Hotel & Spa – Termas do Bicanho.

☒ Venha descobrir esta magnífica quinta!

Marque já a sua visita connosco.

Temos ao seu dispor uma equipa de profissionais pronta para o acompanhar em todo o processo — desde a aquisição do imóvel ao crédito e seguros.

Tratamos de tudo por si, para que possa apenas desfrutar do seu tempo.

? Nós trabalhamos por si!