

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1642/AV



Título **Moradia M5 c/Garagem**

Referência **1642/AV**

Tipo **Moradia**

Tipologia **T5**

Construção

Área útil **374 m2**

Área bruta **390 m2**

Área terreno **1510 m2**

Ano de construção **----**

Classe energética **E**

Negócio

Natureza **Venda**

Preço **355.000€**

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1642/AV



Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Maiorca / 3090

Descrição

Magnífica Moradia T5 com 2 garagens e arrecadação. Cerca de 390m² de área bruta e com grande terreno envolvente, a apenas 5 minutos da Figueira da Foz e a 2 minutos do centro de Montemor o Velho.

Moradia composta por 5 quartos, 3 casas de banho, 2 salas, 1 sala arrumação, cozinha equipada (forno, microondas e placa elétrica) e haul entrada.

A casa, foi alvo de obras de modernização e combina o charme rural com o conforto contemporâneo. Com 5 quartos espaçosos, esta moradia oferece espaço de sobra para uma família numerosa ou até mesmo para um alojamento local. Nos interiores, o pavimento da zona social é em mosaico de formato grande, em tons de branco, pensado para ampliar a luminosidade e dar leveza visual aos espaços comuns. Já nos quartos, foi aplicado um pavimento flutuante em tons claros, que acrescenta uma nota de conforto e acolhimento ao ambiente privado da casa.

A casa dispõe de três casas de banho modernas, onde as banheiras deram lugar a práticos polibans, num ambiente de acabamentos atuais e materiais de qualidade. A caixilharia foi substituída por PVC de alta gama, com sistema oscilo-batente e vidro duplo, proporcionando excelente isolamento térmico e acústico em toda a casa.

Alguns dos quartos já possuem roupeiros embutidos, enquanto os restantes destacam-se pela generosa área interior, permitindo total liberdade de decoração.

Parte exterior tem duas garagens e uma arrecadação. A garagem e varanda virada a sul, sendo que toda a moradia conta com exposição solar de manhã ao fim do dia.

Venha visitar esta moradia!