

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1641/AV



Título **Morada para Reabilitar**

Referência **1641/AV**

Tipo **Morada**

Tipologia **T1**

Construção

Área útil **60 m2**

Área bruta **96 m2**

Área terreno **230 m2**

Ano de construção **1951**

Classe energética **Isento**

Negócio

Natureza **Venda**

Preço **98.000€**

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1641/AV**



Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Paião / 3090

Descrição

Moradia no centro do Paião para recuperar!

Este imóvel já beneficiou de algumas obras de recuperação, mas continua a oferecer um enorme potencial de valorização. Há ainda uma parte da casa que pode ser melhorada, bem como a garagem e o terreno, que aguardam a sua intervenção. É a oportunidade perfeita para remodelar ao seu gosto e adaptar cada detalhe às suas necessidades.

Situada no coração da vila do Paião, esta moradia combina a tranquilidade de uma zona residencial com a comodidade da proximidade a serviços, comércio e acessos rápidos à cidade da Figueira da Foz. O Paião distingue-se pelo ambiente acolhedor e espírito de comunidade, onde a tradição se cruza com o conforto da vida moderna — o cenário ideal para viver ou investir.

Não perca a oportunidade de conhecer este imóvel e descobrir todo o seu potencial!