

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1634/AV



Título **Morada Bizorreiro de Lavos, Nova**

Referência **1634/AV**

Tipo **Morada**

Tipologia **T2**

## Construção

Área útil **100 m2**

Área bruta **140 m2**

Área terreno **295 m2**

Ano de construção **2025**

Classe energética **C**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **195.000€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1634/AV



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Paião / 3090

## Descrição

Morada T2 reconstruída em Bizarreiro de Lavos – a 4 min da Figueira da Foz

Apresentamos esta moradia totalmente reconstruída, localizada em Bizarreiro de Lavos, a apenas 4 minutos do centro da Figueira da Foz.

☒ Características principais:

- 2 quartos (um deles suite)
- Sala e cozinha em open space, moderna e funcional
- Lavandaria
- Grande terraço com churrasqueira – ideal para convívios em família e amigos
- Estacionamento privativo para 1 carro

Habitação pronta a estrear, inserida em zona tranquila mas próxima da cidade

Uma excelente oportunidade para quem procura conforto, modernidade e proximidade da cidade, sem abdicar da calma de uma zona residencial.

Venha conhecer!