

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1633/AV



Título Moradia M4 Totalmente Renovada - Lavos

Referência 1633/AV

Tipo Moradia

Tipologia T4

Construção

Área útil 225 m2

Área bruta 670 m2

Área terreno 445 m2

Ano de construção ----

Classe energética F

Negócio

Natureza Venda

Preço 370.000€

Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Lavos / 3090

Descrição

Moradia M4 em Lavos - Preço Negociável - Figueira da Foz.

Remodelação total em 2024 electricidade, canalização, isolamento e caixilharia com vidros duplos, em PVC, com oscilobatente.

Divisões funcionais com separação entre as zonas comuns e privadas tornando a mobilidade interior fluida.

Moradia com excelente exposição solar e bastante espaço exterior, composta por:

Sala/Cozinha equipada, 4 quartos espaçosos, 2 casas de banho e lavandaria;

Garagem interior e anexo de apoio, que poderá transformar em casa de apoio ao jardim;

Sótão com a mesma dimensão da casa, já isolado, pronto a ser adaptado ao gosto do comprador;

Jardim para espaço de lazer e com árvores de fruto e espaço para criar a sua piscina.

Moradia que combina o charme da traça tradicional com o conforto da modernidade, localizada em Lavos, a apenas 7 minutos da Praia da Costa de Lavos e a 10 minutos do centro da Figueira da Foz, numa zona muito tranquila e residencial, Ideal para habitação própria, casa de férias ou investimento em alojamento local, esta é a oportunidade ideal para viver perto do mar, num ambiente calmo e familiar.

Não perca a oportunidade de conhecer esta moradia única. Contacte-nos e agende já a sua visita com a Homeflex!

Lavos é uma Vila tranquila e pacata, economicamente suportada pela indústria de celulose, pequenas indústrias de têxtil, carpintaria e metalurgia. Nesta povoação, há serviços e comércio acessível, nomeadamente restaurantes, cafés, pastelarias, Escolas com jardins de infância, 1.º e 2º ciclo, centro de saúde, bombeiros. e Hospitais. .

Além disso, Lavos é reconhecida por sua comunidade acolhedora e oportunidades culturais, tornando-se o lugar perfeito para construir a casa dos seus sonhos!

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

Venha conhecer-nos !!!