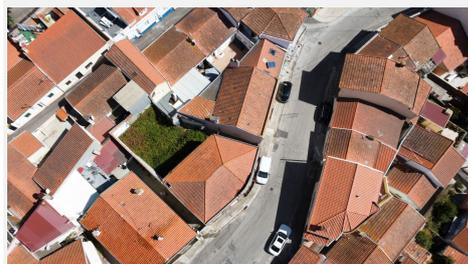


Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1632/AV



Título	Prédio com Projecto aprovado
Referência	1632/AV
Tipo	Prédio
Tipologia	T3

Construção	
Área útil	272 m2
Área bruta	322 m2
Área terreno	204 m2
Ano de construção	1951
Classe energética	A

Negócio	
Natureza	Venda
Preço	125.000€

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1632/AV



Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião
Rua António Pestana Rato nº 28 3080-375, Figueira da Foz, Buarcos e São Julião

Descrição

Prédio com Projeto Aprovado – Entrada da Figueira da Foz

Prédio para venda, situado à entrada da cidade da Figueira da Foz, com projeto de arquitetura aprovado para a construção de 3 apartamentos.

O projeto prevê a reabilitação integral do edifício, incluindo a recuperação das fachadas. O interior já se encontra totalmente demolido, pronto para iniciar obra.

Distribuição das Frações:

2 apartamentos T3 (orientados para a frente e para trás do edifício)

1 apartamento T1 (nas traseiras), com amplo terraço

Localização:

Junto às escolas EPFF e INTEP

A minutos a pé da estação ferroviária, terminal rodoviário e do rio Mondego

Comércio e serviços na envolvente imediata: supermercado Pingo Doce, CTT, EDP, Centro de Emprego, entre outros

Vantagens do Investimento:

Projeto aprovado e licença paga, pronto a iniciar a construção

Forte potencial de valorização

Ideal para revenda ou arrendamento.

Contacte-nos para mais informações!