

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1631/AV



Título **EXCLUSIVO - Moradia M3 no centro da Abrunheira !**

Referência **1631/AV**

Tipo **Moradia**

Tipologia **T3**

## Construção

Área útil	107 m2
Área bruta	150 m2
Área terreno	213 m2
Ano de construção	1970
Classe energética	Não se aplica

## Negócio

Natureza	Venda
Preço	65.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1631/AV**



## Localização

Coimbra / Montemor-o-Velho / Abrunheira, Verride e Vila Nova da Barca / 3140

## Descrição

Moradia M3 com garagem, na Abrunheira.

Excelente moradia para recuperar com boas áreas e ótima localização.

Constituída por dois pisos, garagem, anexos onde poderá acrescentar outras divisões e ainda espaço exterior. Com áreas generosas esta moradia é totalmente murada, o que lhe oferece toda a privacidade e sossego.

Atualmente encontra-se por recuperar, o que oferece uma oportunidade única para personalizar e adaptar ao gosto e às necessidades de quem a adquirir. Dê asas a sua imaginação!

No centro da Abrunheira junto ao minimercado, que contém tudo o que necessita, farmácia, café, banco, barbeiro e ginásio.

Rodeado de natureza e campos de arroz, ideal para passear ao fim-de-semana.

A grande vantagem é estar a 30min de Coimbra, 10min de Montemor-o-Velho e a 15min da Figueira da Foz de carro. Conta ainda com acesso às autoestradas A14, A17 e A1, e a estação de Reveles a 2min de distância, que liga a Figueira da Foz a Coimbra.

Ideal tanto para habitação própria como para investimento.

Não perca esta oportunidade!

Qualquer questão não hesite, e venha conhecer esta moradia com a HOMEFLEX!