

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1631/AR



Título Loja para Arrendamento em Foitos!

Referência 1631/AR

Tipo Loja

Tipologia Não se aplica

Construção

Área útil 60 m2

Área bruta 65 m2

Área terreno ----

Ano de construção ----

Classe energética C

Negócio

Natureza Arrendamento

Preço 380€

Localização

Leiria / Pombal / Louriçal / 3105

Descrição

Loja completamente renovada em Foitos, Louriçal.

No exterior tem estacionamento. Tem uma boa área, 2 casas de banho, entrada principal e lateral.

Uma ótima oportunidade para iniciar negócio.

O prédio irá ainda ser pintado, assim como os lugares de estacionamento.

Foitos fica no concelho de Pombal, na freguesia do Louriçal. Junto a estrada nacional, tem bastante movimento.

Situada na região centro de Portugal, a freguesia de Louriçal pertence ao concelho de Pombal, no distrito de Leiria. Com uma história rica e enraizada na tradição, o Louriçal destaca-se tanto pelo seu património histórico como pelo forte sentido de comunidade que ainda hoje se sente nas suas ruas e praças.

A origem do Louriçal remonta à Idade Média, e ao longo dos séculos foi palco de importantes momentos históricos e religiosos. Um dos marcos mais emblemáticos da terra é o Convento do Louriçal, fundado no século XVII, que acolheu durante muito tempo as religiosas da Ordem das Clarissas. A influência religiosa ainda se faz sentir, quer na arquitetura, quer nas festividades da freguesia.

O centro da vila preserva a traça tradicional, com casas baixas, largos cuidados e uma envolvente natural que convida ao passeio e à contemplação. As tradições agrícolas ainda estão presentes na vida da população, que se orgulha da sua ligação à terra e aos saberes antigos. A gastronomia local é outro ponto forte, destacando-se pratos típicos da região beirã, muitas vezes acompanhados por produtos locais de excelente qualidade.

O Louriçal é também conhecido pelas suas festas populares, que reúnem a comunidade e visitantes numa celebração de fé, cultura e convívio. A festa em honra de Nossa Senhora da Boa Morte é particularmente marcante, atraindo peregrinos e curiosos de várias regiões.

Apesar da sua tranquilidade rural, o Louriçal mantém uma dinâmica própria, com comércio local, escolas, serviços e associações que dinamizam a vida cultural e social da freguesia.

Hoje, o Louriçal representa uma ponte entre o passado e o presente: um lugar onde a história e a tradição convivem com a modernidade e o espírito acolhedor das suas gentes. É, sem dúvida, uma terra que merece ser visitada e celebrada.