

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1627/AV



Título **Moradia M4, Condados de Tavarede!**

Referência **1627/AV**

Tipo **Moradia**

Tipologia **T4**

Construção

Negócio

Área útil

**210 m<sup>2</sup>**

Natureza

**Venda**

Área bruta

**376.65 m<sup>2</sup>**

Preço

**620.000€**

Área terreno

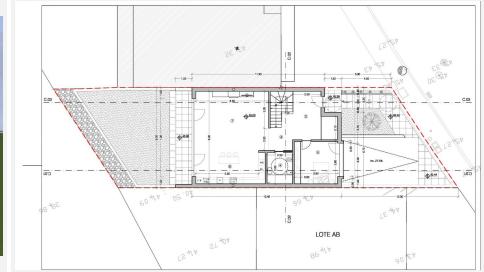
**----**

Ano de construção

**2026**

Classe energética

**A+**



# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1627/AV



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Tavarede / 3080

## Descrição

Moradia nova em fase de construção com espaços modernos e acolhedores, projetada para oferecer conforto e funcionalidade. Com arquitetura contemporânea, com linhas elegantes e materiais de alta qualidade, rodeado pela Natureza, no centro da Cidade

Ao entrar, somos recebidos por uma ampla sala de estar, iluminada por grandes janelas que permitem a entrada de luz natural. A cozinha num conceito “open-space”, equipada com eletrodomésticos de última geração, combina praticidade e sofisticação, ideal para momentos gastronômicos especiais.

Os quartos são espaçosos e bem distribuídos, proporcionando privacidade e tranquilidade com acabamentos refinados sendo um deles em suite.

No exterior, um jardim que convida ao relaxamento e ao convívio ao ar livre e churrasqueira.

Garagem para 3 veículos, garantindo ainda mais comodidade.

Na fase em que se encontra a construção existe possibilidade do futuro proprietário escolher alguns acabamentos.

Principais características:

- Ar condicionado,
- Bomba de Calor;
- Estores em Alumínio – elétricos;
- Caixilharia em ALUMÍNIO “Alluys”, com vidro duplo;
- Isolamento em EPS;
- Tetos Falsos com Isolamento a Lã de Rocha;
- Alimentação p/ painéis fotovoltaicos ou painéis solares;
- Pavimento Flutuante;
- Portas e rodapés lacadas a branco;
- Roupeiros lacados a branco mate, dois módulos de gavetas por porta, um maleiroe um varão;
- Eletrodomésticos da “BOSCH”: Placa Elétrica de indução, Forno, Micro-ondas, Exaustor, forno, máquina de lavar roupa, loiça e combinado;
- Portão seccionado e de entrada de acesso à garagem, c/ 2 comandos por portão;
- Projetores embutidos;
- Vídeo Porteiro.

Venha conhecer a Moradia dos seus sonhos!