

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1626/AV



Título Moradia para reconstruir a 5 min. da praia!

Referência 1626/AV

Tipo Prédio

Tipologia T2

Construção

Área útil 79.6 m2

Área bruta 93.73 m2

Área terreno ----

Ano de construção 1950

Classe energética Isento

Negócio

Natureza Venda

Preço 45.000€

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1626/AV



Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Quiaios / 3080

Descrição

Imóvel numa excelente localidade, Quiaios, perto de serviços, tais como o mercado, banco, posto de correios, farmácia, pastelarias e cafés é uma oportunidade para construir a sua casa de família, de férias, pois a praia perto.

Com possibilidade de construir 2 andares tem uma área total de construção de 93,73m², tendo assim a possibilidade de ter mais divisões, podendo ainda usufruir de jardim e anexo, estando este registado como habitação, onde poderá fazer um estúdio para visitas ou outra cozinha para dar apoio ao jardim.

Venha já conhecer, pois o seu lar está mesmo aqui!!

Quiaios é também conhecida pela sua vasta e natural praia, que se encontra inserida numa paisagem que combina uma vastidão de vegetação com uma boa extensão de areal, um longo passadiço de madeira percorre as dunas da praia ligando-a às infra-estruturas que servem os banhistas. Dada a grande extensão da praia, o nudismo é praticado em zonas mais recônditas das dunas. Os surfistas são também uma presença habitual, dadas as condições propícias à prática da modalidade.

Entre a beira-mar e a imponente Serra da Boa Viagem existem percursos de caminhadas, e uma cascata que abrilhanta sempre os percursos.

Junto à praia situa-se uma piscina pública constituída por um bar, balneários subterrâneos, uma piscina para crianças e uma piscina para adultos, com grande profundidade em metade da área, devido à existência de pranchas de salto de cerca de 7 metros.

Quiaios, mais em concreto a praia de Quiaios é também conhecida pelo seu magnífico "Street Food Festival" conhecido pelo seu bom ambiente e alegria sendo visitado por muitos turistas apreciadores deste tipo de festivais.

Pertencente ao concelho da Figueira da Foz sendo por si só também uma atracção desde o carnaval, São João venha divertir-se num concelho tranquilo, dinâmico e alegre, venha conhecer-nos