Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1623/AV**

Título	Apartamento T1 com garagem, na Quinta da Borleteira!
Referência	1623/AV
Tipo	Apartamento
Tipologia	T1

Construção

Área útil	63.42 m2
Área bruta	83.72 m2
Área terreno	----
Ano de construção	2005
Classe energética	C

Negócio

Natureza	Venda
Preço	Preço sob consulta

Homeflex - Homeflex - Mediação Imob. Unip., Lda AMI: 10184
917471000 - 233420272 - geral@homeflex.pt

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1623/AV**

Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Tavarede / 3080

Descrição

EXCLUSIVO - Apartamento T1 com Garagem e Arrumo, na Quinta da Borleteira!

Apresentamos este encantador apartamento T1, recente e em excelente estado de conservação, ideal para quem procura conforto e uma localização de privilegiada!

Situado numa das zonas mais requisitadas da cidade, junto a hipermercados, shopping, escolas e zonas verdes.

Apartamento espaçoso e bem iluminado, tem como características principais:

Sala ampla, com ótima exposição solar;

Cozinha com bastante arrumação e equipada e com acesso a varanda;

Lavandaria;

Quarto com roupeiro embutido;

Casa de banho com banheira de hidromassagem;

Garagem com fácil acesso;

Arrumo para maior organização e comodidade;

Terraço comum com churrasqueira, ideal para convívios ao ar livre;

Este apartamento é a escolha perfeita tanto para habitação própria como para investimento.

Venha conhecê-lo com a HOMEFLEX !

Conhecida como a “Rainha das Praias”, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral, a Figueira da Foz combina natureza, cultura e adrenalina.
A emblemática Praia da Claridade e a Torre do Relógio são o ex-líbris da cidade, onde o pôr do sol pinta o céu com tons dourados e serenos. O concelho conta com 13 praias — 9 com Bandeira Azul — e paisagens naturais únicas como o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e a Lagoa de Quiaios.
A gastronomia representa um marco identitário da cidade onde brilham sabores autênticos: a Sopa de Peixe, Camarão da Costa, Petinga de Frigideira, Arroz de Sardinha, a Raia de Pitau e as doces Brisas da Figueira.
Figueira é sinónimo de Carnaval, Festas da Cidade, Marchas de São João, Feira das Freguesias, Festivais Gastronómicos, Passagem de Ano e concertos de verão.
As condições naturais da Figueira da Foz convidam à prática dos mais diversos desportos, desde do BTT, a grandes momentos de emoção no maior parque de arborismo do país, ou aos desportos de praia, que trazem ao maior areal urbano da Europa grandes eventos nacionais e internacionais, que fazem da Figueira uma verdadeira “Beach Sports City”.
Mas falar de Figueira da Foz é falar de uma brisa sempre presente, que oferece as condições ideais para a prática de windsurf, kitesurf ou vela.

Venha conhecer esta cidade magnífica junto ao Mar e à Serra!