

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1621/AV



Título T2 Semi-Novo com Garagem, Terraço e Jardim

Referência 1621/AV

Tipo Apartamento

Tipologia T2

Construção

Área útil 118.27 m²

Área bruta 152.53 m²

Área terreno ---

Ano de construção 2019

Classe energética B

Negócio

Natureza Venda

Preço 285.000€

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1621/AV



Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Tavadede / 3080

Descrição

Apartamento T2 Semi-Novo com Garagem, Terraço e Jardim – Design Moderno e Conforto

Se procura um apartamento semi-novo, com arquitetura moderna e acabamentos de elevada qualidade, esta é a oportunidade certa para si!

Situado numa das zonas mais requisitadas da cidade – junto a hipermercados, shopping, escolas e zonas verdes – este T2 alia conforto, funcionalidade e localização privilegiada.

Com 101,85 m² de área privativa, o apartamento nunca foi habitado e oferece:

Cozinha totalmente equipada;

Painéis solares e aquecimento central;

Vidros duplos com corte térmico e videoporteiro;

Suite com roupeiros embutidos e varanda privativa;

Sala e cozinha com acesso a uma ampla varanda com excelente exposição solar;

Espaçoso terraço com churrasqueira e pequeno jardim – ideal para convívios ao ar livre e perfeito para as crianças brincarem com segurança;

Garagem ampla com bastante espaço de arrumação.

Conhecida como a “Rainha das Praias”, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral, a Figueira da Foz combina natureza, cultura e adrenalina.

A emblemática Praia da Claridade e a Torre do Relógio são o ex-líbis da cidade, onde o pôr do sol pinta o céu com tons dourados e serenos. O concelho conta com 13 praias — 9 com Bandeira Azul — e paisagens naturais únicas como o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e a Lagoa de Quiaios.

A gastronomia representa um marco identitário da cidade onde brilham sabores autênticos: a Sopa de Peixe, Camarão da Costa, Petinga de Frigideira, Arroz de Sardinha, a Raia de Pitau e as doces Brisas da Figueira.

Figueira é sinónimo de Carnaval, Festas da Cidade, Marchas de São João, Feira das Freguesias, Festivais Gastronómicos, Passagem de Ano e concertos de verão.

As condições naturais da Figueira da Foz convidam à prática dos mais diversos desportos, desde do BTT, a grandes momentos de emoção no maior parque de arborismo do país, ou aos desportos de praia, que trazem ao maior areal urbano da Europa grandes eventos nacionais e internacionais, que fazem da Figueira uma verdadeira “Beach Sports City”.

Mas falar de Figueira da Foz é falar de uma brisa sempre presente, que oferece as condições ideais para a prática de windsurf, kitesurf ou vela.

Venha conhecer esta cidade magnífica junto ao Mar e à Serra!