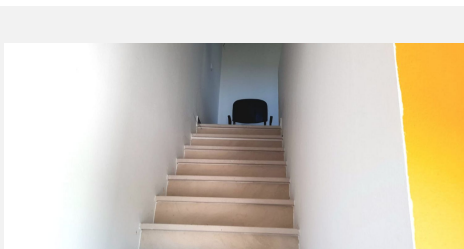
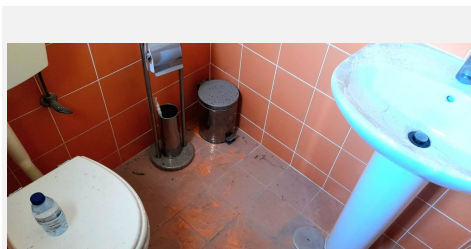
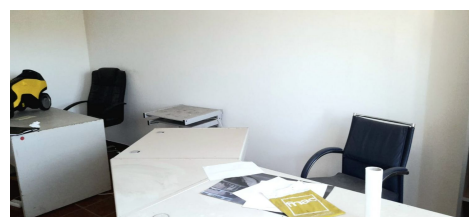
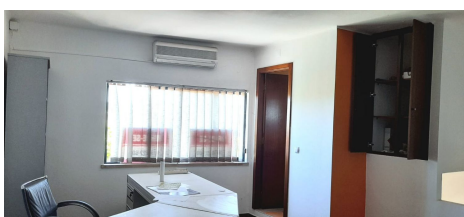
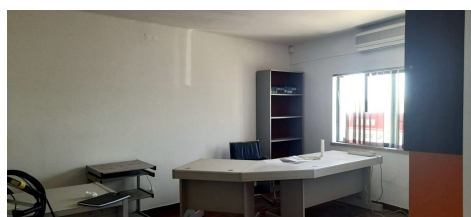
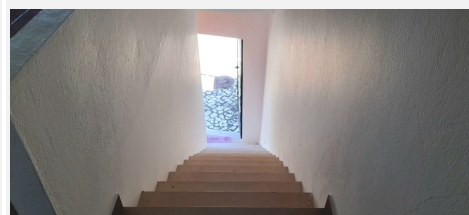
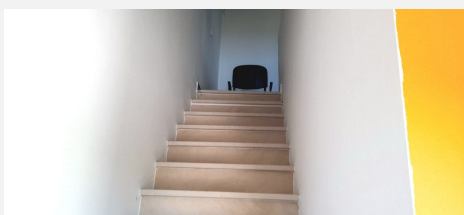
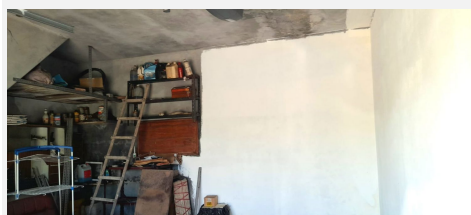


Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1620/AV



Título	Garagem
Referência	1620/AV
Tipo	Prédio
Tipologia	T1

Construção

Área útil	60 m2
Área bruta	60 m2
Área terreno	----
Ano de construção	1971
Classe energética	Não se aplica

Negócio

Natureza	Venda
Preço	65.000€

Localização

Coimbra / Montemor-o-Velho / Ereira / 3140

Descrição

Prédio com Potencial de Conversão – Ereira (Montemor-o-Velho)

A dois passos da encantadora praia fluvial da Ereira, encontramos este imóvel de dois pisos com excelente potencial, virado para a estrada principal da vila e com acessos rápidos à A14, tanto em direcção a Coimbra como à Figueira da Foz.

No rés-do-chão, encontramos uma garagem espaçosa com entrada independente e escadas interiores que conduzem ao primeiro andar. No piso superior, também com entrada própria, foi criado um espaço de escritório com casa de banho — ambas as divisões com luz natural através de janelas.

Com criatividade e visão, este imóvel pode ser convertido num acolhedor estúdio ou apartamento T1, abdicando da garagem, e aproveitando o espaço para uso habitacional ou até turístico, dada a proximidade à zona balnear.

Localizado a aproximadamente 19 km da Figueira da Foz e 26 km de Coimbra, este imóvel representa uma excelente oportunidade para quem procura investir ou criar um espaço à sua medida, junto à natureza mas com boa acessibilidade.

A Ereira é uma pitoresca freguesia do concelho de Montemor-o-Velho, conhecida pela sua beleza natural e tranquilidade. Situada nas margens do rio Mondego, é envolvida por extensos campos de arroz, que pintam a paisagem de verde e dourado consoante a estação, refletindo a forte ligação da região à agricultura.

A zona é também muito apreciada pela sua gastronomia tradicional, onde se destacam pratos como a enguiada frita, o arroz de lampreia (em época) e as sopas ricas da região. Uma verdadeira viagem de sabores para quem visita.

Outro ponto de destaque é a praia fluvial da Ereira, com águas calmas e espaços de lazer, ideal para momentos em família ou de descanso ao fim de semana.

A sua proximidade a Coimbra (cerca de 26 km) e à Figueira da Foz (cerca de 19 km) faz com que seja um local privilegiado para quem procura tranquilidade, mas com fácil acesso às comodidades das cidades.

Para mais informações agende uma visita com a HOMEFLEX!

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o n.º 0003956, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.