## Ficha Técnica do Imóvel ref: 1619/AV



























Título	Moradia Térrea M3 com Piscin
TILUIO	Moradia Terrea M3 Com Piscin

Referência 1619/AV

Tipo Moradia

Tipologia T3

Construção

Negócio

Área útil	132 m2
Área bruta	170 m2
Área terreno	254 m2
Ano de construção	2018
Classe energética	В

Natureza **Venda**Preço **295.000€** 

## Ficha Técnica do Imóvel ref: 1619/AV



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Lavos Rua Francisco Vitorino de Carvalho nº 11 3090-455, Figueira da Foz, Lavos

## Descrição

Moradia térrea com piscina em Lavos – conforto e espaço a poucos minutos da Figueira da Foz!

Descubra esta moradia térrea única, onde cada detalhe foi pensado para oferecer conforto, eficiência e bem-estar. Com divisões de áreas generosas e bem distribuídas, proporciona um estilo de vida prático e acolhedor.

Imagine viver num espaço onde o sossego e a tranquilidade se unem com a conveniência de estar perto de tudo. Esta encantadora moradia é a escolha ideal para quem procura qualidade de vida a escassos minutos da Figueira da Foz.

Com divisões amplas e luminosas, esta casa surpreende pelas áreas fora do comum e pela sua funcionalidade. Conta com:

- -3 quartos com roupeiros embutidos;
- -Lavandaria prática e acabamentos pensados para facilitar o dia a dia;
- -Churrasqueira;
- -Piscina privativa, perfeita para aproveitar os dias de sol em família ou com amigos.
- -O recuperador de calor a lenha, ligado aos radiadores de aquecimento central, é a solução ideal para aquecer a sua casa de forma eficiente e elegante, garantindo uma atmosfera acolhedora nos dias mais frios.

Além disso, esta moradia beneficia de uma localização privilegiada, próxima de escolas, supermercados, piscina pública e bancos — tudo o que precisa no seu dia a dia, a poucos passos de casa.

Se procura uma casa de um só piso, com conforto, privacidade e a tranquilidade da vida fora da cidade — mas perto de tudo — esta pode ser a sua nova morada.

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libiris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.

Venha visitar!