

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1619/AV



Título **Moradia Térrea M3 com Piscina!**

Referência **1619/AV**

Tipo **Moradia**

Tipologia **T3**

Construção

Área útil **132 m2**

Área bruta **170 m2**

Área terreno **254 m2**

Ano de construção **2018**

Classe energética **B**

Negócio

Natureza **Venda**

Preço **Preço sob consulta**

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1619/AV



Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Lavos

Rua Francisco Vitorino de Carvalho nº 11 3090-455, Figueira da Foz, Lavos

Descrição

Morada térrea com piscina em Lavos – conforto e espaço a poucos minutos da Figueira da Foz!

Descubra esta moradia térrea única, onde cada detalhe foi pensado para oferecer conforto, eficiência e bem-estar. Com divisões de áreas generosas e bem distribuídas, proporciona um estilo de vida prático e acolhedor.

Imagine viver num espaço onde o sossego e a tranquilidade se unem com a conveniência de estar perto de tudo. Esta encantadora moradia é a escolha ideal para quem procura qualidade de vida a escassos minutos da Figueira da Foz.

Com divisões amplas e luminosas, esta casa surpreende pelas áreas fora do comum e pela sua funcionalidade. Conta com:

- 3 quartos com roupeiros embutidos;
- Lavandaria prática e acabamentos pensados para facilitar o dia a dia;
- Churrasqueira;
- Piscina privativa, perfeita para aproveitar os dias de sol em família ou com amigos.
- O recuperador de calor a lenha, ligado aos radiadores de aquecimento central, é a solução ideal para aquecer a sua casa de forma eficiente e elegante, garantindo uma atmosfera acolhedora nos dias mais frios.

Além disso, esta moradia beneficia de uma localização privilegiada, próxima de escolas, supermercados, piscina pública e bancos — tudo o que precisa no seu dia a dia, a poucos passos de casa.

Se procura uma casa de um só piso, com conforto, privacidade e a tranquilidade da vida fora da cidade — mas perto de tudo — esta pode ser a sua nova morada.

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libiris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.

Venha visitar!