

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1502/AV (2)



Título Apartamento T1, centro da Cidade!

Referência 1502/AV (2)

Tipo Apartamento

Tipologia T1

## Construção

Área útil 52 m2

Área bruta 63 m2

Área terreno ----

Ano de construção 1993

Classe energética B

## Negócio

Natureza Venda

Preço 160.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1502/AV (2)



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

## Descrição

**EXCLUSIVO** - Apartamento T1, totalmente recuperado e localizado no centro da cidade, o que facilita o acesso a transportes públicos e ao comércio tradicional.

Além disso, está totalmente equipado e mobilado, pronto para se mudar imediatamente.

Com aquecimento, bastante espaço de arrumação e muita luz natural, é um lugar que promete conforto e praticidade.

Excelente investimento para férias ou para habitação própria e permanente!

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.

Venha visitar!

Excelente oportunidade!