

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1618/AR



Título **Apartamento T2 - Alto do Forno**

Referência **1618/AR**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T2**

## Construção

Área útil **72 m2**

Área bruta **89 m2**

Área terreno **----**

Ano de construção **----**

Classe energética **F**

## Negócio

Natureza **Arrendamento**

Preço **750€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1618/AR



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

## Descrição

Descubra este apartamento T2 acolhedor e soalheiro, na zona do Alto do Forno!

Situado numa zona central e tranquila da Figueira da Foz com fácil acesso a serviços essenciais e a poucos minutos da praia e da marginal.

Este apartamento destaca-se pela sua luminosidade natural e funcionalidade dos espaços, composto por:

- Hall de Entrada com roupeiro e ligação fluída entre as várias divisões;
- Sala ampla e confortável, ideal para momentos de convívio e lazer;
- Cozinha equipada e moderna;
- Despensa com zona de lavandaria e bastante arrumação;
- Dois quartos amplos com roupeiros embutidos, com varanda e boa exposição solar;
- Casa de Banho.

Um apartamento ideal para quem procura viver com conforto e proximidade a Hipermercados, escolas, vários serviços e praias.

Venha conhecer este imóvel com a equipa da Homeflex!

A Homeflex, Lda. tem à sua disposição uma equipa dinâmica e experiente, decorrente do know-how dos nossos profissionais a operar no sector há cerca de 20 anos, nomeadamente no mercado de venda/arrendamento/trespasse de imóveis.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.

A gastronomia representa um marco incontornável da cidade, possuindo um conjunto de especialidades que representam a identidade da região, nomeadamente; a Sopa de Peixe, Camarão da Costa, Petinga de Frigideira, Arroz de Sardinha e a Raia de Pitau. A par das especialidades com origem marítima, a doçaria é igualmente famosa, tendo as Brisas da Figueira o seu expoente máximo.