

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1616/.AV



Título Prédio no Centro da Cidade!!

Referência 1616/.AV

Tipo Prédio

Tipologia T2

Construção

Área útil 187.9 m2

Área bruta 187.9 m2

Área terreno 187.9 m2

Ano de construção 1988

Classe energética E

Negócio

Natureza Venda

Preço 257.000€

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1616/.AV



Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

Descrição

Edifício com Potencial no Centro da Figueira da Foz

Situado em pleno centro da cidade da Figueira da Foz, este edifício térreo destaca-se pela sua localização privilegiada e versatilidade de utilização. Actualmente dividido em duas áreas distintas, albergava anteriormente dois negócios independentes, com entradas separadas e várias frentes.

Uma das Frações tem um espaço comercial, (exploração de restaurante), que se encontra arrendado pelo valor mensal de 700€. A outra fracção necessita de reabilitação total, oferecendo, no entanto, enorme potencial para diferentes finalidades: habitação, serviços ou novos projectos empresariais.

Este imóvel apresenta-se como uma excelente oportunidade para quem procura investir no coração da cidade, com acesso facilitado a todos os serviços, comércio e transportes.

Um investimento certo! Não perca esta oportunidade!!

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.