

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1602/AV A



Título Apartamento T2 com garagem, novo, nos Condados de Tavarede!

Referência 1602/AV A

Tipo Apartamento

Tipologia T2

Construção

Área útil 71.26 m2

Área bruta 117.42 m2

Área terreno ----

Ano de construção 2025

Classe energética A+

Negócio

Natureza Venda

Preço Preço sob consulta

Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Tavarede / 3080

Descrição

EXCLUSIVO - Apartamento T2 com Garagem – Pronto a Habitar!

Descubra este excelente apartamento T2, com garagem, situado numa das zonas mais procuradas da Figueira da Foz. Perto de escolas, comércio local e com ótimos acessos às principais vias rodoviárias, esta é a escolha ideal para quem valoriza comodidade e qualidade de vida.

Com acabamentos de qualidade superior, este apartamento destaca-se pelo conforto e funcionalidade. Hall de entrada e quartos com roupeiros embutidos. A cozinha encontra-se totalmente equipada com placa, forno, exaustor, esquentador, combinado e máquina de lavar loiça.

Inclui ainda:

Ar condicionado completo

Aspiração central

Vídeo porteiro

Estores elétricos

Ampla varanda com lavandaria

Perfeito para quem procura um imóvel moderno, funcional e pronto a entrar.

Agende já a sua visita e venha conhecer o seu futuro lar!

A zona dos Condados de Tavarede é uma zona privilegiada da Figueira da Foz, com edificações recentes e modernas. A pé encontrará o Eleclerc e o McDonalds, bem como o Parque Municipal de Campismo. Se pegar no carro estará imediatamente no Foz Plaza, que conta com o Jumbo, o cinema, lojas como Sportzone, Calzedonia, Parfois e Seaside. Ou então o parque das Abadias, ótimo para caminhadas e piqueniques em família, com escolas e o supermercado Aldi.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-líbris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.

A gastronomia representa um marco incontornável da cidade, possuindo um conjunto de especialidades que representam a identidade da região, nomeadamente; a Sopa de Peixe, Camarão da Costa, Petinga de Frigideira, Arroz de Sardinha e a Raia de Pitau. A par das especialidades com origem marítima, a doçaria é igualmente famosa, tendo as Brisas da Figueira o seu expoente máximo.

Figueira é sinónimo de Carnaval, Festas da Cidade, Marchas de São João, Feira das Freguesias, Festivais Gastronómicos, Passagem de Ano ou concertos de verão.

As condições naturais da Figueira da Foz convidam à prática dos mais diversos desportos, desde do BTT, a grandes momentos de emoção no maior parque de arborismo do país, ou aos desportos de praia, que trazem ao maior areal urbano da Europa grandes eventos nacionais e internacionais, que fazem da Figueira uma verdadeira "Beach Sports City".

Mas falar de Figueira da Foz é falar de uma brisa sempre presente, que oferece as condições ideais para a prática de windsurf, kitesurf ou vela.

Venha conhecer esta cidade magnífica junto ao Mar e á Serra!