# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1614/AV**

| | |
|---|---|
| Título | Moradia T3 com garagem e terreno, na zona da Chã! |
| Referência | 1614/AV |
| Tipo | Moradia |
| Tipologia | T3 |

## Construção

| | |
|---|---|
| Área útil | 92 m2 |
| Área bruta | 100 m2 |
| Área terreno | 817 m2 |
| Ano de construção | ---- |
| Classe energética | D |

## Negócio

| | |
|---|---|
| Natureza | Venda |
| Preço | 272.500€ |

Homeflex - Homeflex - Mediação Imob. Unip., Lda AMI: 10184
917471000 - 233420272 - geral@homeflex.pt

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1614/AV**

## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Tavarede / 3080

## Descrição

EXCLUSIVO - Moradia T3 com Garagem e Terreno na Zona da Chã!

Descubra esta fantástica moradia térrea, inserida num lote de 817 m², perfeita para quem valoriza tranquilidade e espaço exterior, a apenas 5 minutos da cidade.

Características da Moradia:

 Ampla sala com excelente iluminação natural;
 Cozinha funcional e prática;
 Despensa para maior organização;
 Três quartos espaçosos, ideais para toda a família;
 Casa de banho com banheira;
 Cave com cozinha tradicional e com lareira;
 Anexos que oferecem múltiplas possibilidades de utilização;
 Duas garagens, garantindo segurança e espaço extra.

Espaço Exterior:

Terreno generoso de 4.554 m², incluindo pinhal e árvores de fruto;
Área envolvente com espaço de lazer, perfeita para desfrutar de momentos ao ar livre.

Esta é a casa ideal para quem procura qualidade de vida, tranquilidade e proximidade da cidade.

Não perca esta oportunidade! Agende já a sua visita com a HOMEFLEX! ?