Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1608/AV**

Título	Moradia M 4 com Piscina - A poucos minutos do Centro da Cidade!
Referência	1608/AV
Tipo	Moradia
Tipologia	T4

Construção

Área útil	247 m2
Área bruta	475 m2
Área terreno	691 m2
Ano de construção	2006
Classe energética	D

Negócio

Natureza	Venda
Preço	350.000€

Homeflex - Homeflex - Mediação Imob. Unip., Lda AMI: 10184
917471000 - 233420272 - geral@homeflex.pt

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1608/AV**

Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Alhadas / 3080

Descrição

Moradia M4 com Piscina - A poucos minutos do Centro da Cidade!

Descubra esta fantástica moradia, inserida num lote de terreno com 691m², perfeita para quem busca conforto e praticidade.

Moradia em excelente estado e com ótimas áreas, oferece o espaço ideal para toda a família, composta por:

Rés do chão:
- Hall de entrada;
- Sala ampla, com lareira e varanda, ideal para momentos de descontração;
- Cozinha espaçosa e bem equipada, com bastante arrumação e acesso à varanda;
- Quarto confortável e com roupeiro embutido;
- Casa de banho;

1º Andar:
- Suíte principal com closet e casa de banho privativa, com base de duche;
- Dois Quartos amplos e iluminados, ambos com roupeiros embutidos;
- Casa de banho com banheira e luz natural, proporcionando um ambiente relaxante;

Sótão amplo, perfeito para armazenamento ou para espaço adicional de lazer;

Cave enorme que inclui lavandaria, escritório, casa de máquinas e garagem com capacidade para três carros.

Zona Exterior:
- Piscina atraente e convidativa, cercada por uma zona de lazer com relva sintética, ideal para aproveitar os dias de calor.
- Anexo com espaço de lazer com sala ampla, cozinha com churrasqueira e uma casa de banho, perfeito para receber amigos e familiares.

Esta moradia é uma oportunidade única para quem procura um lar espaçoso e com privacidade.

Não perca esta oportunidade e agende uma visita com a HOMEFLEX!