Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1595/AV**

Título	Apartamento T2 com garagem e arrumo, no Bairro Novo!
Referência	1595/AV
Tipo	Apartamento
Tipologia	T2

Construção

Área útil	79 m2
Área bruta	113.5 m2
Área terreno	----
Ano de construção	1989
Classe energética	C

Negócio

Natureza	Venda
Preço	230.000€

Homeflex - Homeflex - Mediação Imob. Unip., Lda AMI: 10184
917471000 - 233420272 - geral@homeflex.pt

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1595/AV**

Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

Descrição

Descubra o encanto deste apartamento T2 situado no coração da cidade, Bairro Novo a 2 passos da praia, ideal para quem procura conforto e praticidade.
Com uma cozinha e uma sala espaçosa, este imóvel oferece dois quartos com armários embutidos, garantindo espaço e organização.
Um casa de banho espaçosa e outra de serviço.
O apartamento possui de umas vistas lindíssimas sobre a cidade, com uma excelente exposição solar.
Localizado no ultimo piso de um edifício com elevador, é uma oportunidade única no mercado.
Não percas esta chance! Marca já a tua visita e venha conhecer o seu novo lar.

Localizada no Bairro Novo, uma das zonas mais nobres da Figueira da Foz. Esta é a zona mais movimentada dacidade, com todo o tipo de serviços e restauração a minutos a pé. Aqui encontra, ainda, o Casino mais antigo da Península Ibérica, bem como a gelataria Emanha, que já foi alvo de vários prémios e reconhecimentos internacionais, como uma das melhores gelatarias pelo The Guardian. Se primazia a centralidade, esta é a zona certa para si, ótima para habitação própria, para investimento ou férias. Com fácil acesso a pé para a praia do relógio, onde acontece anualmente o festival de música eletrónica RFM Somnii e decorre todos os dias o melhor pôr-do-sol que irá ver, com o maior areal urbano da Europa.
Investimento perfeito para a sua família, pela centralidade, tornando a sua vida muito mais simples.