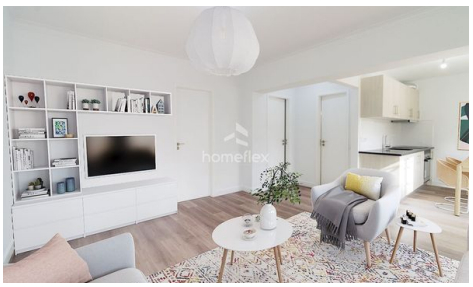
Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1591/AV**



Título	Andar Moradia T1+1
Referência	1591/AV
Tipo	Apartamento
Tipologia	T1+1

Construção

Área útil	54 m2
Área bruta	54 m2
Área terreno	----
Ano de construção	----
Classe energética	D

Negócio

Natureza	Venda
Preço	Preço sob consulta

Homeflex - Homeflex - Mediação Imob. Unip., Lda AMI: 10184
917471000 - 233420272 - geral@homeflex.pt

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1591/AV**

Localização

Coimbra / Figueira da Foz / São Pedro / 3090

Descrição

Andar Moradia T1+1 na Cova Gala

Uma excelente oportunidade de negócio, completamente renovado e por apenas 125.000€!

Situado na Cova Gala virado para um largo evitando barulho constante da estrada principal. Nesse mesmo largo tem bastante estacionamento. Fica ainda a 2 passos da Praia, onde pode ainda usufruir de restaurantes e cafés, e até um minimercado com o essencial para o dia a dia.

A casa tem um quarto principal (2 Quartos), a cozinha em Open Space, sala e uma casa de banho completa. Excelente isolamento. Acaba por ser um imóvel não muito grande com apenas 54m2. O prédio vai ser ainda pintado no exterior(Andar moradia R/C). O certificado energético deverá ser um B agora após as remodelações.

Ideal tanto para férias como para habitação, para habitação naturalmente seria para um casal ou solteiros. Para investimento é uma excelente opção pela sua rentabilidade.

Marque já a sua visita e não perca esta oportunidade!