

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1581/AV



Título Espaço comercial no centro da Cidade!

Referência 1581/AV

Tipo Loja

Tipologia Não se aplica

Construção

Área útil 86 m2

Área bruta 199.5 m2

Área terreno ----

Ano de construção 1992

Classe energética B

Negócio

Natureza Venda

Preço 185.000€

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1581/AV**



Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

Descrição

Espaço comercial, transformado em restaurante, totalmente equipado, junto à Praça dos Táxis (Praça 8 de Maio) mesmo no coração da cidade. Perto do mercado municipal e da marina da Figueira da Foz. Uma área com bastante fluxo tanto de turistas como de locais..

O espaço inclui uma cozinha completamente equipada, sistemas de alarme, armazém, arrumos, estacionamento da parte de trás do prédio, saída de fumos, tudo pensado para proporcionar um ambiente seguro e confortável tanto para os clientes como para os funcionários.

Este é o investimento perfeito para quem deseja entrar no ramo da restauração com um negócio já estabelecido.

Uma ótima oportunidade para desenvolver um negócio próprio, a localização e as suas características tornam-na numa oportunidade única para investidores ou empresários que procuram um espaço comercial de excelência.