Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1578/AV**

Título	Moradia tipo Chalé
Referência	1578/AV
Tipo	Moradia
Tipologia	T3

Construção

Área útil	150.5 m2
Área bruta	223.5 m2
Área terreno	1072 m2
Ano de construção	2025
Classe energética	A

Negócio

Natureza	Venda
Preço	288.000€

Homeflex - Homeflex - Mediação Imob. Unip., Lda AMI: 10184
917471000 - 233420272 - geral@homeflex.pt

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1578/AV**

Localização

Leiria / Pombal / Carriço / 3105

Descrição

Oportunidade excelente para adquirir a casa dos seus sonhos, numa zona residencial muito calma com ótimos acessos às principais vias, envolta por muitos espaços verdes e a menos de 10 minutos de carro têm a praia do Osso da Baleia, supermercado, farmácia, cafés, pastelaria, jardim escolas e 1.º ciclo.
Totalmente independente, esta moradia estará inserida num lote de 1072 m2 e terá uma área de construção aproximada de 223,50 m2 de construção distribuída só de um piso.
A moradia está em fase inicial de construção, com conclusão prevista para Dezembro de 2025.
A moradia em construção é composta:
- 3 quartos com roupeiros embutidos (um deles suite);
- 2 WC ;
- Sala de jantar e estar;
- Cozinha com open space equipada com os principais eletrodomésticos;

Isolamento térmico e acústico, aquecimento com piso radiante ou com aquecimento central;
Caixilharia vidro duplos com oscilo-batente com corte térmico, estores elétricos;
Totalmente murada e o acesso com portões eléctricos.

Venha conhecer esta magnífica moradia e escolher os acabamentos ao seu gosto!

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.
O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos carateriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.