Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1573/AV**

Título	Moradia M5 em Quiaios
Referência	1573/AV
Tipo	Moradia
Tipologia	T5

Construção

Área útil	290 m2
Área bruta	449 m2
Área terreno	1490 m2
Ano de construção	1989
Classe energética	E

Negócio

Natureza	Venda
Preço	380.000€

Homeflex - Homeflex - Mediação Imob. Unip., Lda AMI: 10184
917471000 - 233420272 - geral@homeflex.pt

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1573/AV**

Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Quiaios / 3080

Descrição

Esta moradia T5 localizada numa zona bem tranquila da Vila de Quiaios, é óptima para famílias grandes, ou que ainda estejam a crescer, é ideal também para os seus amigos de quatro patas.

Com um vasto terreno, murado, onde pode implementar uma piscina e usufruir das várias arvores de fruto e jardins, criar a sua horta, e onde pode também criar um Studio para as suas visitas, ou manter a lavandaria e cozinha de serviço que tem agora.

Com um interior impecável e áreas interiores bem amplas, este magnífico imóvel oferece conforto com aquecimento central a gasóleo, e a sua lareira numa sala com vistas para o jardim, mantem a casa a uma temperatura ideal o ano inteiro o que a torna bem confortável.

A casa está dividida por: cave, Res/chão e 1 andar, sendo na cave a garagem onde encontra mais duas divisões que pode usar como arrumos, salas de jogos, adega, etc.

Subindo para o res/chão encontra a sala de estar e de refeições, uma divisão, que pode usar como quarto de dormir, bar, ou escritório, uma casa de banho completa, e a cozinha.

A cozinha ampla e com saída para o terraço, onde pode prolongar os seus dias de verão pela noite dentro, além disso, há também uma churrasqueira prefeita para essas ocasiões.

No 1º andar encontra três bons quartos, bem iluminados, uma casa de banho completa e um quarto mais pequeno, mas mesmo assim suficientemente grande e confortável, todos quartos são igualmente encantadores, possuem luz natural abundante graças às amplas janelas portadas.

As duas casas de banho são igualmente amplas, e iluminadas naturalmente.

No jardim da frente há uma lindíssima Camélia, todas as janelas e varandas da casa tem portadas em madeira.
É uma casa prática, simples, funcional, e bastante acolhedora, num local bem tranquilo, muito perto das praias de Quiaios e Murtinheira, tornando-a perfeita para momentos relaxantes em família, e, ou encontros com amigos.

A localização desta propriedade é absolutamente única! Situada num local tranquilo e sereno, proporciona uma tranquilidade inigualável aos seus moradores, está também muito perto da Figueira da Foz e dos acessos à A17.

Tenha certeza de que está diante da escolha ideal quando decide arrumar as suas malas neste lar dos sonhos. Todavia, nada pode transmitir completamente essa experiência até viver nesse conforto. Venha visitá-lo hoje mesmo!"