Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1556/AV**

Título	**Moradia com excelentes vistas!**
Referência	**1556/AV**
Tipo	**Moradia**
Tipologia	**T3**

Construção

Área útil	**80 m2**
Área bruta	**240 m2**
Área terreno	**19445 m2**
Ano de construção	**1957**
Classe energética	**F**

Negócio

Natureza	**Venda**
Preço	**225.000€**

Homeflex - Homeflex - Mediação Imob. Unip., Lda AMI: 10184
917471000 - 233420272 - geral@homeflex.pt

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1556/AV**

Localização

Coimbra / Soure / Vinha da Rainha / 3130

Descrição

Pretende morar em pleno sossego rodeado de natureza e no concelho de Soure?

Venha visitar esta excelente Quinta composta por 2 pisos, anexos e arrumos, localizada numa zona de excelência na periferia da vila de Soure.
No rés do chão, encontramos uma sala forrada em madeira com lareira; open space com lareira, um wc com lavatório e sanita; escadas de acesso ao 1º andar.
No 1º andar, encontramos um hall; duas salas; dois quartos, sendo um composto por roupeiro; um wc com base de duche; uma marquise e uma divisão podendo ser utilizado por um quarto, tratamento de roupas ou escritório.
Ao nível do rés chão, situa-se um pátio cimentado com fantástica luminosidade de acesso ás divisões do rés do chão e com escada exterior para o 1º andar.
Ainda no 1º andar, localiza-se um fantástico terraço com vista para os campos.

A Quinta tem ainda duas adegas, vários anexos, garagens, canis, currais para animais, possuindo cerca de 22.000m2, de vinha, árvores de fruto e terrenos de cultivo.
Possui um poço e um furo de água, tendo sistema de rega subterrâneo, com torneiras para ligação de rega.

A Quinta situa-se em local de sossego e tranquilidade, detentora de uma excelente luminosidade.
Geograficamente está perto de acesso, autoestradas A17 e A1, vias rodoviárias IC 8, como das cidades da Figueira da Foz, Coimbra, Pombal, Leiria e vilas de Soure e Condeixa-a-Nova.
Existem vários estabelecimentos comerciais, escolares, bancários, bombeiros, GNR, PSP, CTT, Hospitais e clinicas, tribunal, zonas industriais, etc…
Destaca-se a festa anual de São Mateus em Soure e o hotel Palace Hotel & Spa – Termas do Bicanho.

Venha conhecer esta Quinta! Marque a sua visita connosco!

Tem ao seu dispor uma equipe de profissionais que o ajudam a realizar o seu sonho, desde a aquisição da casa ao crédito ou seguros.
Tratamos de tudo para que possa disfrutar do seu tempo. Nós trabalhamos por si!!