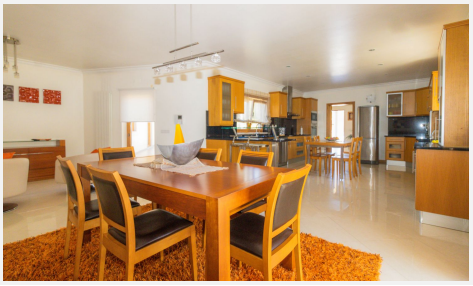
Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1552/AV**



Título	Moradia M4 Isolada em zona muito tranquila!
Referência	1552/AV
Tipo	Moradia
Tipologia	T4

Construção

Área útil	183.52 m2
Área bruta	494.01 m2
Área terreno	2450 m2
Ano de construção	2005
Classe energética	C

Negócio

Natureza	Venda
Preço	399.000€

Homeflex - Homeflex - Mediação Imob. Unip., Lda AMI: 10184
917471000 - 233420272 - geral@homeflex.pt

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1552/AV**

Localização

Coimbra / Soure / Vinha da Rainha / 3130

Descrição

Descubra a sua nova casa dos sonhos nesta encantadora moradia T4 tipo chalé, totalmente mobilada e equipada, situada num local sossegado e privilegiado em Casal de Almeida, Vinha da Rainha, Soure.

Com uma área habitável de 183,52m² e um terreno jardinado de 2450m², esta propriedade oferece o equilíbrio perfeito entre conforto, espaço e tranquilidade.

A moradia dispõe de um grande terraço com churrasqueira, ideal para usufruir com os amigos nos dias quentes de verão.

Cave com lugares de garagem para 4 carros, sala das máquinas para aquecimento central, reservatórios de água e de gasóleo.

No interior da moradia encontrará três belíssimos quartos com roupeiros embutidos com áreas fora do comum, suite com wc com pedra natural, um escritório, sala de estar com vistas para o campo, uma belíssima cozinha com muita arrumação totalmente equipada em open space com sala de jantar e uma pequena sala de estar com lareira, aquecimento central completo.
A abundância de luz natural em toda a casa cria um ambiente acolhedor e convidativo.

Localizada apenas a 10 minutos do centro de Soure, 20 min. de Pombal e a 30 min da Figueira da Foz e das praias, esta moradia oferece a conveniência de estar perto de todas as comodidades, mantendo a serenidade de um local sossegado.

Venha conhecer esta magnífica moradia pronta a entrar!