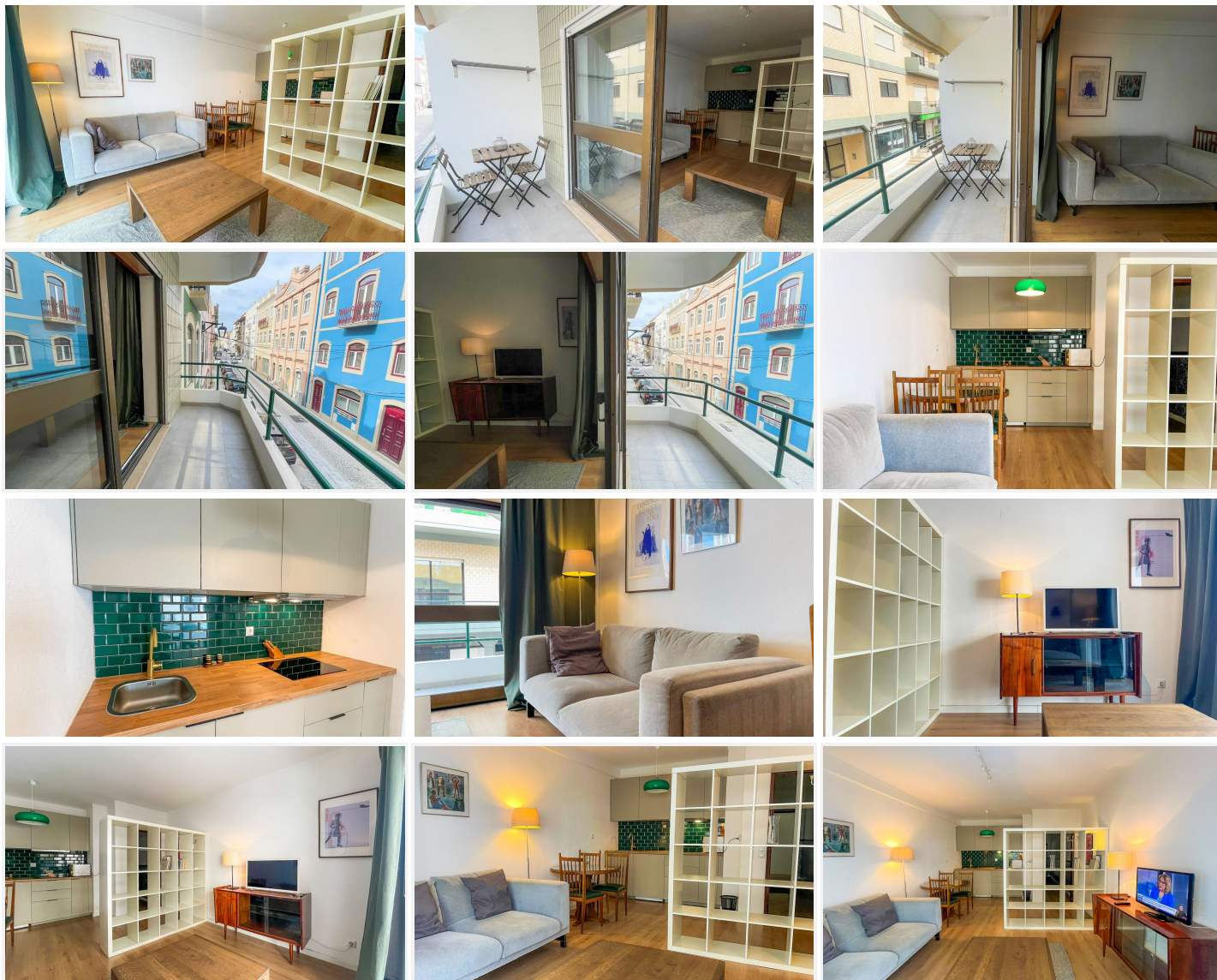


# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1540/AV



Título Apartamento T1, junto á marina!

Referência 1540/AV

Tipo Apartamento

Tipologia T1

## Construção

Área útil 50.2 m2

Área bruta 57 m2

Área terreno ----

Ano de construção 1993

Classe energética D

## Negócio

Natureza Venda

Preço Preço sob consulta

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1540/AV



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

## Descrição

Apartamento T1, na zona da marina!

Apartamento vendido totalmente equipado e mobilado, pronto a entrar!

Cozinha e sala em open space, com uma varanda generosa para poder aproveitar as suas refeições no exterior.

Cozinha moderna e muito compacta onde nada falta para a sua utilização diária;

O quarto é generoso e tem espaço para lá poder ser colocada uma mobília completa, com boa iluminação;

A casa de banho também foi modernizada tendo-se colocado uma base de duche com a respetiva proteção em vidro, funciona também como lavandaria.

Uma ótima localização no centro da cidade, próximo a todos os serviços e espaços de lazer, com a praia a 5min.

Viver nesta zona é ter à sua disponibilidade todos os serviços, sem necessidade de um carro. Perto encontrará o Mercado Municipal, o Pingo Doce e o Aldi, os CTT, todo o tipo de restauração, bem como um incrível pôr do sol no Rio Mondego.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libiris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.

Venha visitar!