Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1517/AV (K)**

Título	Vende-se apartamento T2K NOVO, c/ TERRAÇO, próximo da marina!
Referência	1517/AV (K)
Tipo	Apartamento
Tipologia	T2

Construção

Área útil	73.37 m2
Área bruta	99.95 m2
Área terreno	----
Ano de construção	----
Classe energética	B

Negócio

Natureza	Venda
Preço	Preço sob consulta

Homeflex - Homeflex - Mediação Imob. Unip., Lda AMI: 10184
917471000 - 233420272 - geral@homeflex.pt

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1517/AV (K)

Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

Descrição

Vende-se apartamento T2K NOVO, com TERRAÇO, próximo da marina!

Prédio pequeno, com elevador, com boas áreas e excelentes acabamentos:

- Ar condicionado pronto a funcionar;
- Caixilharia em PVC branco e portadas em madeira lacada de branco;
- Pavimento em pinho nacional envernizado;
- Portas interiores, aros e rodapé em madeira lacada de branco;
- Escada de acesso comum em pinho nacional envernizado e pavimento do hall de entrada em pedra de lioz amaciado;
- Móveis de Cozinha em linha direita, com portas cor casca de ovo;
- Bancada de cozinha em silestone na cor cinza;
- Cozinhas equipadas com placa vitrocerâmica, forno elétrico, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar loiça e roupa, frigorifico combinado e termo acumulador, da marca "Teka";
- Roupeiros com os interiores em melanina com portas lacadas a branco;
- Casa de banho com paredes revestidas a azulejo de cor branca da marca Recer 10x10, loiças suspensas e base de duche com proteção em vidro;
- Porta de entrada de alta segurança e fechadura de três pontos;

Situado junto a uma das praças mais carismáticas da Figueira, a apenas uns 5 minutos a pé da praia, do casino, do campus universitário e de todo o tipo de comercio e restauração.

Investimento perfeito, pela centralidade, tornando a sua vida muito mais simples.

NOTA: As Fotos utilizadas são meramente ilustrativas, correspondem ao ultimo prédio construído e vendido em 2023.

Agende uma visita com a Homeflex e venha conhecer este fantástico investimento.

Situados na Rua Fresca nº18, 3080-083 Figueira da Foz.
A Homeflex tem à sua disposição uma equipa dinâmica que acumula mais de 18 anos de experiência no ramo Imobiliário. Os padrões de qualidade que definimos para a nossa actuação, são a total satisfação do nosso cliente em todo o processo imobiliário.

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".
A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libiris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.
Devido à sua localização, junto ao mar, a riqueza gastronómica tem como base o peixe. Nas sobremesas destacam-se as Brisas da Figueira.
Na atualidade, o surf tem crescido bastante, tendo recentemente o concelho acolhido a primeira prova do campeonato mundial, da modalidade.

Venha conhecer este imóvel com a equipada da Homeflex!