

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1493/AV



Título **Apartamento T4, no Bairro Novo para remodelar**

Referência **1493/AV**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T4**

Construção

Área útil **103 m2**

Área bruta **140 m2**

Área terreno **----**

Ano de construção **1951**

Classe energética **E**

Negócio

Natureza **Venda**

Preço **160.000€**

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1493/AV



Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

Descrição

Oportunidade de Investimento Única: Transforme este imóvel!

Se procura um investimento imobiliário com potencial de retorno sólido, esta é a sua oportunidade.

Este imóvel oferece uma tela em branco para que possa transformá-lo.

Localizado numa zona com procura crescente, este imóvel de 4 quartos tem um grande potencial de valorização, com 103 m², no primeiro piso e no segundo piso existe um projecto aprovado na Camara Municipal para construir outro apartamento de Tipologia T2.

Venha conhecer este imóvel e maximizar o retorno do seu investimento!

Localização:

2 min - da Praia

5 min - Casino

5 min - Principais Restaurantes da cidade;

10 min - das Escolas básicas e secundárias

O Bairro Novo é uma das zonas mais nobres da Figueira da Foz. Esta é a zona mais movimentada da cidade, com todo o tipo de serviços e restauração a minutos a pé. Aqui encontra, ainda, o Casino mais antigo da Península Ibérica, bem como a gelataria Emanha, que já foi alvo de vários prémios e reconhecimentos internacionais, como uma das melhores gelatarias pelo The Guardian. Se primazia a centralidade, esta é a zona certa para si, ótima para habitação própria, para investimento ou férias. Com fácil acesso a pé para a praia do relógio, onde acontece anualmente o festival de música eletrónica RFM Somnii e decorre todos os dias o melhor pôr-do-sol que irá ver, com o maior areal urbano da Europa.

A HomeFlex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360. Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

Marque visita!