

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1482/AV A



Título Moradia com terreno de 6325m2 em Lavos

Referência 1482/AV A

Tipo Moradia

Tipologia T2

Construção

Área útil	423 m2
Área bruta	6325 m2
Área terreno	----
Ano de construção	1951
Classe energética	Não se aplica

Negócio

Natureza	Venda
Preço	126.000€

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1482/AV A



Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Lavos / 3090

Descrição

Moradia térrea para reconstruir, com terreno, garagem e anexos, em zona habitacional!

Localizada no centro de Lavos, a apenas 10 minutos do centro da Figueira da Foz e da praia, junto a esta propriedade podemos encontrar comercio local como cafés, centro de saúde e escolas nas proximidades.

Com cerca de 400m2 de construção existe a possibilidade de construção de uma moradia térrea com cerca de 4 quartos ou mais, jardim interior, garagem e vistas fantásticas para a serra da boa viagem!

Ainda inclui um artigo de 800m2, com viabilidade de construção de moradia unifamiliar e outro artigo de 4275m2. Casa ideal para viver tranquilamente com a sua família ou para investimento.

A 10 minutos de carro da Figueira da Foz, Lavos é uma urbanização tranquila e pacata, economicamente suportada pela indústria de celulose, pequenas indústrias de têxtil, carpintaria e metalurgia, e na Costa de Lavos o turismo e a Pesca da Arte Xávega. Nesta povoação, há serviços e comercio acessível, nomeadamente o intermarché, os ctt e restauração.