

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1467/AV



Título **Moradia M2, com garagem e terraço e logradouro, em Maiorca!**

Referência **1467/AV**

Tipo **Moradia**

Tipologia **T2**

## Construção

Área útil **58.5 m2**

Área bruta **----**

Área terreno **124.7 m2**

Ano de construção **----**

Classe energética **D**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **Preço sob consulta**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1467/AV**



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Maiorca / 3090

## Descrição

**EXCLUSIVO** de Moradia M2, com garagem e terraço e logradouro, em Maiorca!

Situada na zona de Maiorca, a apenas 20 minutos de carro da Figueira da Foz.

Moradia para reabilitar, dividida em dois pisos com telhado novo e caixilharia substituída.

Perfeita para quem valoriza a calma e o conforto de viver na natureza, tanto para primeira habitação como para casa de férias.

Venha conhecer esta localidade pacata, onde os vizinhos viram amigos e os dias corridos desaceleram!

Maiorca situa-se entre os rios Foja e Mondego. As atividades económicas predominantes são a agricultura, o comércio, e o cultivo de arroz. A nível de serviços, Maiorca apresenta duas escolas e dois jardins de infância, bem como minimercados e zonas de atividade física ao ar livre.

Venha conhecer este imóvel com a equipa da Homeflex!