Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1466/AV**

Título	Venda de moradia em construção por terminar, com terreno e garagem, em Brenha!
Referência	1466/AV
Tipo	Moradia
Tipologia	T3

Construção

Área útil	----
Área bruta	119 m2
Área terreno	292 m2
Ano de construção	1987
Classe energética	Não se aplica

Negócio

Natureza	Venda
Preço	109.500€

Homeflex - Homeflex - Mediação Imob. Unip., Lda AMI: 10184
917471000 - 233420272 - geral@homeflex.pt

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1466/AV**

Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Alhadas / 3080

Descrição

Venda de moradia em construção por terminar, com terreno e garagem, em Brenha!

Localizada a apenas a quatro quilómetros do centro da cidade e a poucos minutos de carro da entrada da autoestrada, está inserida numa zona calma e tranquila.

Moradia com três pisos, de tipologia T3 com possibilidade de transformar em T4, inserida num lote de terreno de 292 m2.

Terreno nas traseiras onde poderá criar espaço de lazer, uma horta e uma piscina.

Possibilidade de permuta.

Agende uma visita e venha conhecer com a HOMEFLEX!

A 15 minutos, de carro, do centro da Figueira da Foz, a freguesia de Alhadas é a de maior população entre as freguesias rurais da Figueira da Foz e a segunda maior do concelho em área, logo a seguir a Quiaios. Ideal para quem primazia o sossego e a calmaria típica de uma aldeia, porém com fáceis acessos à cidade.
As principais atividades geradoras de emprego são as indústrias de madeiras, metalomecânica, construção civil, comércio, extração de areias, panificação, cerâmica, pirotécnica e agricultura.
Os principais pontos turísticos são a fonte de S. João e os Moinhos de Água.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.
O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos carateriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.
A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".
A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libiris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.
A gastronomia representa um marco incontornável da cidade, possuindo um conjunto de especialidades que representam a identidade da região, nomeadamente; a Sopa de Peixe, Camarão da Costa, Petinga de Frigideira, Arroz de Sardinha e a Raia de Pitau. A par das especialidades com origem marítima, a doçaria é igualmente famosa, tendo as Brisas da Figueira o seu expoente máximo.
Figueira é sinónimo de Carnaval, Festas da Cidade, Marchas de São João, Feira das Freguesias, Festivais Gastronómicos, Passagem de Ano ou concertos de verão.
As condições naturais da Figueira da Foz convidam à prática dos mais diversos desportos, desde do BTT, a grandes momentos de emoção no maior parque de arborismo do país, ou aos desportos de praia, que trazem ao maior areal urbano da Europa grandes eventos nacionais e internacionais, que fazem da Figueira uma verdadeira “Beach Sports City”.
Mas falar de Figueira da Foz é falar de uma brisa sempre presente, que oferece as condições ideais para a prática de windsurf, kitesurf ou vela.
Venha conhecer esta cidade magnifica junto ao Mar e á Serra!