

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1463/AV



Título **Apart. T3 com garagem e arrumo, Carritos**

Referência **1463/AV**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T3**

## Construção

Área útil **99.16 m2**

Área bruta **108.45 m2**

Área terreno **----**

Ano de construção **1994**

Classe energética **D**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **230.000€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1463/AV



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Tavarede / 3080

## Descrição

Apartamento T3 com garagem e arrumo, situado numa zona calma a 3 min. da cidade e com vistas desafogadas. Ideal para quem procura paz e sossego na vida citadina.

Este apartamento é composto por:

- Sala ampla com lareira e varanda
- Cozinha espaçosa com arrumação e marquise.
- Três quartos acolhedores e bastante luminosos, sendo que um deles é suite.
- Hall de entrada com roupeiro grande.
- Duas casas de banho, ambas com janelas para o exterior, uma delas com banheira.
- Garagem privativa para um carro, ao nível do rés-do-chão.
- Arrumo no sótão.

O apartamento encontra-se em óptimo estado de conservação, rodeado por zonas verdes e com bons acessos.

Este é um imóvel ideal para investimento ou rentabilização.

Contacte-nos para mais informação e agende uma visita com a HOMEFLEX.

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.

Devido à sua localização, junto ao mar, a riqueza gastronómica tem como base o peixe. Nas sobremesas destacam-se as Brisas da Figueira.

Na actualidade, o surf tem crescido bastante, tendo recentemente o concelho acolhido a primeira prova do campeonato mundial, da modalidade.