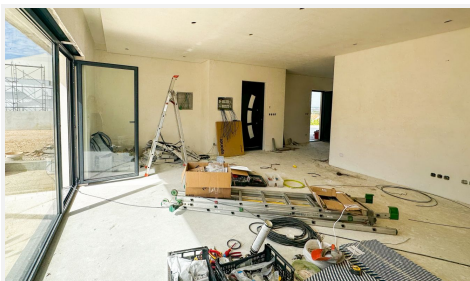


Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1437/AV



Título Moradia M3 em construção !

Referência 1437/AV

Tipo Moradia

Tipologia T3

Construção

Área útil 130 m2

Área bruta 1380 m2

Área terreno ----

Ano de construção 2023

Classe energética A

Negócio

Natureza Venda

Preço 325.000€

Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Lavos / 3090

Descrição

Apresentamos-lhe uma encantadora moradia T3 localizada na vila de Lavos, proporcionando uma vida tranquila e confortável. Esta propriedade única oferece uma variedade de recursos que certamente atenderão às suas necessidades e desejos.

A moradia possui três quartos espaçosos, proporcionando um ambiente acolhedor para toda a família. Os quartos são bem iluminados e arejados, garantindo um refúgio de descanso após um longo dia. Com amplos espaços de armazenamento, onde terá espaço suficiente para organizar tudo.

Uma das principais características desta propriedade é o terreno espaçoso adjacente, que oferece inúmeras possibilidades. Se é um amante da jardinagem, terá espaço suficiente para criar um belo jardim. Além disso, o terreno também é ideal para a criação de áreas de lazer ao ar livre, como um espaço para churrasco, piscina e um parque infantil.

Outro ponto positivo é o lugar de estacionamento, que garante que não terá problemas ao encontrar um local seguro e conveniente para estacionar os seus veículos.

A exposição nascente-poente é uma característica muito valorizada nesta propriedade. Com esta orientação pode desfrutar de uma excelente iluminação natural durante todo o dia, permitindo que a luz do sol ilumine e aqueça os ambientes internos. Além disso, terá a oportunidade de contemplar vistas deslumbrantes do nascer e do pôr do sol, tornando cada momento especial.

Lavos é uma vila encantadora, conhecida por sua atmosfera tranquila e serena. Com uma localização conveniente, terá fácil acesso a todas as comodidades necessárias, como supermercados, escolas e serviços de saúde. Além disso, as belas praias da região estão a uma curta distância, permitindo que aproveite o maravilhoso litoral sempre que desejar.

Em resumo, esta moradia T3 em Lavos com terreno, lugar de estacionamento e exposição nascente-poente oferece uma oportunidade única de criar um lar acolhedor e desfrutar de uma vida tranquila. Não perca a chance de conhecer esta propriedade encantadora e descobrir o potencial que ela tem a oferecer para você e sua família.