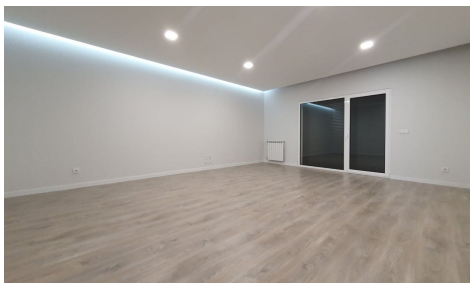
# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1397/AV B**



| | |
|---|---|
| Título | T3 NOVO com garagem! |
| Referência | 1397/AV B |
| Tipo | Apartamento |
| Tipologia | T3 |

## Construção

| | |
|---|---|
| Área útil | 119.48 m2 |
| Área bruta | 145 m2 |
| Área terreno | ---- |
| Ano de construção | 2023 |
| Classe energética | A+ |

## Negócio

| | |
|---|---|
| Natureza | Venda |
| Preço | 365.000€ |

Homeflex - Homeflex - Mediação Imob. Unip., Lda AMI: 10184
917471000 - 233420272 - geral@homeflex.pt

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1397/AV B**

## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Tavarede / 3080

## Descrição

Último para venda!
T3 com garagem em construção!

Localizado numa das zonas mais procuradas na Figueira da Foz, perto de comércios e centros escolares.

Está ainda numa zona com bons acessos, aos principais eixos rodoviários, quer para o centro da cidade, quer para o exterior da mesma.

Apartamento com acabamentos de qualidade superior, a cozinha é totalmente equipada, com placa, forno, exaustor, máquina de lavar loiça e combinado, de marca Teka.

Aquecimento e pré-aspiração central, painéis solares, vídeo porteiro, estores em alumínio eléctricos.

A zona da Quinta da Borloteira é uma zona privilegiada da Figueira da Foz, com edificações recentes e modernas. A pé encontrará o Eleclerc e o McDonalds, bem como o Parque Municipal de Campismo. Se pegar no carro estará imediatamente no Foz Plaza, que conta com o Jumbo, o cinema, lojas como Sportzone, Calzedonia, Parfois e Seaside. Ou então o parque das Abadias, ótimo para caminhadas e piqueniques em família, com escolas e o supermercado Aldi.

Venha conhecer esta nova construção e escolher os acabamentos ao seu gosto!

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.
O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos carateriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.
A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".
A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libiris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.
A gastronomia representa um marco incontornável da cidade, possuindo um conjunto de especialidades que representam a identidade da região, nomeadamente; a Sopa de Peixe, Camarão da Costa, Petinga de Frigideira, Arroz de Sardinha e a Raia de Pitau. A par das especialidades com origem marítima, a doçaria é igualmente famosa, tendo as Brisas da Figueira o seu expoente máximo.
Figueira é sinónimo de Carnaval, Festas da Cidade, Marchas de São João, Feira das Freguesias, Festivais Gastronómicos, Passagem de Ano ou concertos de verão.
As condições naturais da Figueira da Foz convidam à prática dos mais diversos desportos, desde do BTT, a grandes momentos de emoção no maior parque de arborismo do país, ou aos desportos de praia, que trazem ao maior areal urbano da Europa grandes eventos nacionais e internacionais, que fazem da Figueira uma verdadeira “Beach Sports City”.
Mas falar de Figueira da Foz é falar de uma brisa sempre presente, que oferece as condições ideais para a prática de windsurf, kitesurf ou vela.
Venha conhecer esta cidade magnifica junto ao Mar e á Serra!