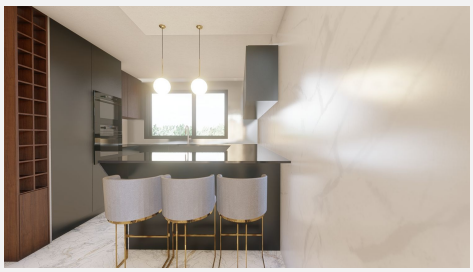
Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1343/AV B**



Título	Moradia M5 NOVA, com ampla garagem e vistas mar!
Referência	1343/AV B
Tipo	Moradia
Tipologia	T5

Construção

Área útil	180 m2
Área bruta	381 m2
Área terreno	1000 m2
Ano de construção	2024
Classe energética	B

Negócio

Natureza	Venda
Preço	850.000€

Homeflex - Homeflex - Mediação Imob. Unip., Lda AMI: 10184
917471000 - 233420272 - geral@homeflex.pt

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1343/AV B**

Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

Descrição

Excelente moradia com vistas mar, NOVA!

Moradia dotada das últimas tecnologias, muito iluminada e com divisões amplas.

Distribuída da seguinte forma:

Ao nível da cave:
- Garagem espaçosa para duas viaturas;
- Casa das máquinas;
- Salão amplo, que poderá aproveitar para organizar convívios ou como zona de arrumação;
- Casa de banho.

Ao nível do rés do chão:
- Ampla sala com área de estar e de jantar;
- Cozinha totalmente equipada;
- Casa de banho;
- Um quarto;
- Casa de banho completa.

O primeiro andar incorpora:
- Dois quartos muito espaçosos;
- Casa de banho completa;
- Suíte com casa de banho completa.

O segundo andar é composto por:
- Uma suíte com casa de banho privativa com acesso a um enorme terraço com vistas fabulosas.

Moradia com vistas de mar, com elevador e piscina!

A zona exterior possui ainda uma churrasqueira e espaço de lazer.

Actualmente em inicio de construção. Venha conhecer e escolher os seus acabamentos!

A HomeFlex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.