

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1399/AR



Título **Apartamento T2 para arrendamento, próximo à marina!**

Referência **1399/AR**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T2**

Construção

Negócio

Área útil

**74.46 m<sup>2</sup>**

Natureza

**Arrendamento**

Área bruta

**----**

Preço

**750€**

Área terreno

**----**

Ano de construção

**1996**

Classe energética

**F**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1399/AR



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

## Descrição

Apartamento T2 para arrendamento, no coração da cidade, próximo à marina!

O local é muito agradável e calmo, a apenas 10 minutos a pé da praia e próximo de restaurantes e supermercados.

Imóvel com dois andares composto por:

1º andar

- Cozinha completa com acesso à sala;
- Casa de banho com banheira e máquina de lavar a roupa;

2º andar

- Quarto grande com duas camas de solteiro;
- Quarto com cama de casal;
- Casa de banho.

Imóvel totalmente mobilado e equipado, incluindo máquina de café, utensílios de cozinha, roupa de cama e banho.

Valor da renda: 750 euros por mês.

Contacte-nos para mais informação, agende uma visita com a HOMEFLEX.

A zona do Matadouro designa-se desta forma pelo antigo edifício do matadouro municipal da Figueira da Foz que aqui existe, transformado, atualmente, nas escolas EPFF e INTEP. O Matadouro encontra-se à entrada da Figueira da Foz, a minutos a pé da estação ferroviária e de autocarros, bem como do rio Mondego. Com todos os serviços e comércio disponíveis, nomeadamente o Pingo Doce, os CTT, a EDP e o Centro de Emprego.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.

A gastronomia representa um marco incontornável da cidade, possuindo um conjunto de especialidades que representam a identidade da região, nomeadamente; a Sopa de Peixe, Camarão da Costa, Petinga de Frigideira, Arroz de Sardinha e a Raia de Pitau. A par das especialidades com origem marítima, a doçaria é igualmente famosa, tendo as Brisas da Figueira o seu expoente máximo.

Figueira é sinónimo de Carnaval, Festas da Cidade, Marchas de São João, Feira das Freguesias, Festivais Gastronómicos, Passagem de Ano ou concertos de verão.

As condições naturais da Figueira da Foz convidam à prática dos mais diversos desportos, desde o BTT, a grandes momentos de emoção no maior parque de arborismo do país, ou aos desportos de praia, que trazem ao maior areal urbano da Europa grandes eventos nacionais e internacionais, que fazem da Figueira uma verdadeira "Beach Sports City".

Mas falar de Figueira da Foz é falar de uma brisa sempre presente, que oferece as condições ideais para a prática de windsurf, kitesurf ou vela.

Venha conhecer esta cidade magnifica junto ao Mar e à Serra!