

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1644/AV 1



Título Espaço comercial em Samuel!

Referência 1644/AV 1

Tipo Com Negócio

Tipologia Não se aplica

Construção

Área útil 216 m2

Área bruta 218 m2

Área terreno ----

Ano de construção ----

Classe energética E

Negócio

Natureza Venda

Preço 155.000€

Localização

Coimbra / Soure / Samuel / 3130

Descrição

Espaço Comercial com Apartamento T3 à Venda em Samuel, Soure!

Excelente oportunidade de investimento!

Este imóvel multifuncional oferece ótima rentabilidade e está preparado tanto para uso comercial como habitacional.

Rés do chão:

Amplo salão de refeições com excelente luminosidade e zona de café com balcão;

Cozinha totalmente equipada, com churrasqueira;

Casas de banho de serviço;

Armazém para apoio ao espaço comercial.

1.º andar – Apartamento T3:

Sala de estar ampla e luminosa;

Cozinha em faia, moderna e totalmente equipada;

Três quartos espaçosos;

Arrumo;

Casa de banho com base de duche.

Com a sua configuração atual, o imóvel oferece a possibilidade de rentabilidade imediata, sendo ideal para quem procura investir num negócio local, restauração, ou alojamento, com a vantagem de dispor de habitação própria no piso superior.

? Localização: Samuel, Soure — zona calma, com bons acessos e próxima de comércio e serviços.

? Excelente oportunidade para investir ou viver e trabalhar no mesmo espaço!

A HomeFlex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.