Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1644/AV 1**





Título	Espaço comercial em Samuel!
Referência	1644/AV 1
Tipo	Com Negócio

Tipologia **Não se aplica**

Classe energética

Construção Negócio

Ε

Área útil	216 m2	Natureza	Venda
Área bruta	218 m2	Preço	155.000€
Área terreno			
Ano de construção			

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1644/AV 1



Localização

Coimbra / Soure / Samuel / 3130

Descrição

Espaço Comercial com Apartamento T3 à Venda em Samuel, Soure!

Excelente oportunidade de investimento!

Este imóvel multifuncional oferece ótima rentabilidade e está preparado tanto para uso comercial como habitacional.

Rés do chão:

piso superior.

Amplo salão de refeições com excelente luminosidade e zona de café com balcão; Cozinha totalmente equipada, com churrasqueira; Casas de banho de serviço; Armazém para apoio ao espaço comercial.

andar – Apartamento T3:
Sala de estar ampla e luminosa;
Cozinha em faia, moderna e totalmente equipada;
Três quartos espaçosos;
Arrumo;
Casa de banho com base de duche.

Com a sua configuração atual, o imóvel oferece a possibilidade de rentabilidade imediata, sendo ideal para quem procura investir num negócio local, restauração, ou alojamento, com a vantagem de dispor de habitação própria no

? Localização: Samuel, Soure — zona calma, com bons acessos e próxima de comércio e serviços.

? Excelente oportunidade para investir ou viver e trabalhar no mesmo espaço!

A HomeFlex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.