

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1328/AV



Título Armazém para comércio e/ou serviços, no centro da cidade!

Referência 1328/AV

Tipo Armazém

Tipologia Não se aplica

## Construção

Área útil ---

Área bruta 700 m2

Área terreno ---

Ano de construção ---

Classe energética Não se aplica

## Negócio

Natureza Venda

Preço 280.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1328/AV



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

## Descrição

Armazém para comércio e/ou serviços, no centro da cidade!

Com áreas muito generosas, distribuído da seguinte maneira:

- Zona de receção;
- Cómodos destinados a escritório;
- Casa de banho de serviço;
- Ampla área de armazém com aproximadamente 700m<sup>2</sup>;
- Zona de arrumação.

Em óptima zona, em rua com lojas de comércio de retalho.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libiris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.

A gastronomia representa um marco incontornável da cidade, possuindo um conjunto de especialidades que representam a identidade da região, nomeadamente; a Sopa de Peixe, Camarão da Costa, Petinga de Frigideira, Arroz de Sardinha e a Raia de Pitau. A par das especialidades com origem marítima, a doçaria é igualmente famosa, tendo as Brisas da Figueira o seu expoente máximo.

Figueira é sinónimo de Carnaval, Festas da Cidade, Marchas de São João, Feira das Freguesias, Festivais Gastronómicos, Passagem de Ano ou concertos de verão.

Marque já a sua visita!