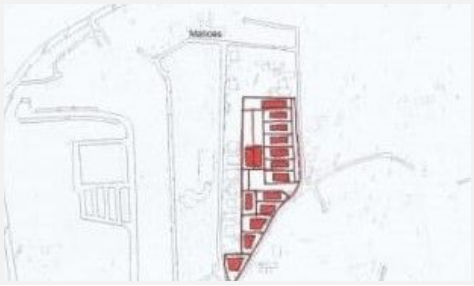
Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1218/AV**



Título	Terreno com 13 lotes para Moradias Isoladas
Referência	1218/AV
Tipo	Terreno
Tipologia	Não se aplica

Construção

Área útil	----
Área bruta	----
Área terreno	13557 m2
Ano de construção	----
Classe energética	Não se aplica

Negócio

Natureza	Venda
Preço	360.000€

Homeflex - Homeflex - Mediação Imob. Unip., Lda AMI: 10184
917471000 - 233420272 - geral@homeflex.pt

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1218/AV**

Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Tavarede / 3080

Descrição

Vende-se terreno, com área total de 13.557 m2, com viabilidade de construção.

Terreno com loteamento aprovado para construir 13 moradias isoladas com área entre os 400m e os 650m cada lote.
Situa-se a 2 minutos do centro cidade, excelente exposição solar, com vistas desafogadas para o Rio Mondego e Foz, numa zona residencial tranquila, perto de vários serviços tais como escolas, hipermercados, acessos fáceis e rápidos a autoestradas, etc.
Esta zona encontra-se em franca expansão pelas suas caraterísticas endógenas. Sendo que o projeto aprovado na Câmara Municipal é sem dúvida uma mais valia face as dificuldades restritivas do atual PDM.
Venha concretizar este projeto aliciante, este pode ser a sua próxima oportunidade de um fantástico negócio!
É sem dúvida um investimento seguro!

A cinco minutos de carro do centro da Figueira da Foz, a urbanização da Chã é ideal para quem procura uma vida mais pacata, numa zona residencial, porém com todos os serviços e comodidades à disposição.
Nesta zona encontra todo o tipo de serviços, desde o hipermercado Intermarchê, Bricomarchê, Radio Popular, Roady, farmácias, restaurantes, ginásios, etc
É ainda uma zona muito generosa para quem pretende aqui formar uma família, com escolas, grupos desportivos e de teatro e com fáceis acessos aos transportes públicos para o centro do concelho.
Venha conhecer!

Conhecida como a terra do Limonete, a freguesia de Tavarede situa-se a 7 minutos de carro do centro da Figueira da Foz e é constituída pelas povoações de Casal da Areia, Carritos, Tavarede, Chã, Vila Robim, Várzea, Quinta do Paço, Quinta da Esperança, Senhor do Areeiro, Condados, Saltadouro, Azenhas, Caceira de Baixo, Casal da Quinta, Casal da Robala, Matioa, Peso e também a Ferrugenta. Nesta localidade encontra o paço e o solar de Tavarede, uma antiga habitação senhorial fundada no século XVI que sofreu diversas obras e transformações ao longo dos tempos. Atualmente corresponde a uma construção revivalista, albergando um departamento da Câmara Municipal da Figueira da Foz.
Tradicionalmente, celebra-se anualmente em Novembro, o Arraial de S. Martinho, em que há um cortejo com carros a motor, burros e bois, decorados de acordo com o gosto de cada local da freguesia. No fim há a venda dos produtos que cada carro transportava, num popular e ruidoso leilão. Os lucros obtidos revertem a favor da igreja e das suas obras de caridade.
Esta freguesia está a ser, no presente, requalificada, sendo potenciado, para além dos edifícios e património notável, as infraestruturas, os equipamentos de utilização coletiva e os espaços verdes envolventes.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos carateriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.