Ficha Técnica do Imóvel

ref: **0957/AV 1**

Título	Prédio nas Abadias com projecto aprovado para 4 T2
Referência	0957/AV 1
Tipo	Prédio
Tipologia	T2

Construção

Área útil	210 m2
Área bruta	----
Área terreno	70 m2
Ano de construção	1982
Classe energética	D

Negócio

Natureza	Venda
Preço	260.000€

Homeflex - Homeflex - Mediação Imob. Unip., Lda AMI: 10184
917471000 - 233420272 - geral@homeflex.pt

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 0957/AV 1

Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

Descrição

Prédio localizado nas Abadias, junto ás escolas, em zona nobre da cidade, a 5 min. da praia e do casino.

Prédio com projecto aprovado para construir 4 apartamentos de Tipologia T2 e uma loja no rés do chão.
Venha conhecer este magnifico projecto numa zona de excelência.

O parque das Abadias é o maior e o mais bem desenhado espaço verde da Figueira da Foz, ótimo para caminhadas e piqueniques em família. Aproveitando as margens de uma linha de água, foi construído um vasto espaço ajardinado e arborizado com esplanadas, circuito de manutenção, zonas de lazer e algum equipamento desportivo. A zona urbanizada que o ladeia tem bom desenho arquitetónico. Esta é um dos locais mais procurados para habitação na Figueira da Foz. Aqui encontra a Escola Básica Dr João de Barros e o Liceu Dr Joaquim de Carvalho, bem como o campo de Futebol da Naval. Sem precisar de utilizar o carro encontrará o supermercado Lidl, mas se pegar no seu automóvel avistará a poucos minutos o centro comercial Foz Plaza, com cinema, lojas como Sportzone, Calzedonia, Parfois, Seaside, entre outros, e com o supermercado Jumbo.
Seguindo pelo caminho oposto do Foz Plaza, estará a passos da Praia do Relógio e do Bairro Novo, onde acontece o maior movimento diurno e noturno da Figueira da Foz com o Casino, bares e restauração.

Marque já a sua visita!

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.
O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos carateriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.
A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".
A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libiris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.
A gastronomia representa um marco incontornável da cidade, possuindo um conjunto de especialidades que representam a identidade da região, nomeadamente; a Sopa de Peixe, Camarão da Costa, Petinga de Frigideira, Arroz de Sardinha e a Raia de Pitau. A par das especialidades com origem marítima, a doçaria é igualmente famosa, tendo as Brisas da Figueira o seu expoente máximo.
Figueira é sinónimo de Carnaval, Festas da Cidade, Marchas de São João, Feira das Freguesias, Festivais Gastronómicos, Passagem de Ano ou concertos de verão.
As condições naturais da Figueira da Foz convidam à prática dos mais diversos desportos, desde do BTT, a grandes momentos de emoção no maior parque de arborismo do país, ou aos desportos de praia, que trazem ao maior areal urbano da Europa grandes eventos nacionais e internacionais, que fazem da Figueira uma verdadeira “Beach Sports City”.
Mas falar de Figueira da Foz é falar de uma brisa sempre presente, que oferece as condições ideais para a prática de windsurf, kitesurf ou vela.
Venha conhecer esta cidade magnifica junto ao Mar e á Serra!