

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1171/AR**



Título **Arrenda-se T3 em condomínio fechado!**

Referência **1171/AR**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T3**

## Construção

Área útil **82.8 m2**

Área bruta **86.8 m2**

Área terreno **----**

Ano de construção **----**

Classe energética **D**

## Negócio

Natureza **Arrendamento**

Preço **850€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1171/AR**



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

## Descrição

Arrenda-se T3 em condomínio fechado!

Situado em zona tranquila, em meio envolvente com espaços verdes e jardins privativos.

Apartamento com imensa luz natural.

O imóvel é constituído por:

- Ampla sala com varanda corrida;
- Cozinha lacada a branco, equipada com placa, forno, exaustor e esquentador;
- Dois quartos, ambos com bons roupeiros embutidos;
- Suite com roupeiro embutido e Wc com base de duche;
- Wc com banheira;

Próximo de escolas, superfícies comerciais, hipermercados e todo o tipo de serviços.

Venha conhecer este imóvel com a equipa da Homeflex!

Situados na Rua Fresca nº18, 3080-083 Figueira da Foz.

A Homeflex tem à sua disposição uma equipa dinâmica que acumula mais de 7 anos de experiência no ramo Imobiliário. Os padrões de qualidade que definimos para a nossa atuação, são a total satisfação do nosso cliente em todo o processo imobiliário.

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.

Devido à sua localização, junto ao mar, a riqueza gastronómica tem como base o peixe. Nas sobremesas destacam-se as Brisas da Figueira.

Na atualidade, o surf tem crescido bastante, tendo recentemente o concelho acolhido a primeira prova do campeonato mundial, da modalidade.

Venha apaixonar-se por esta magnífica cidade!