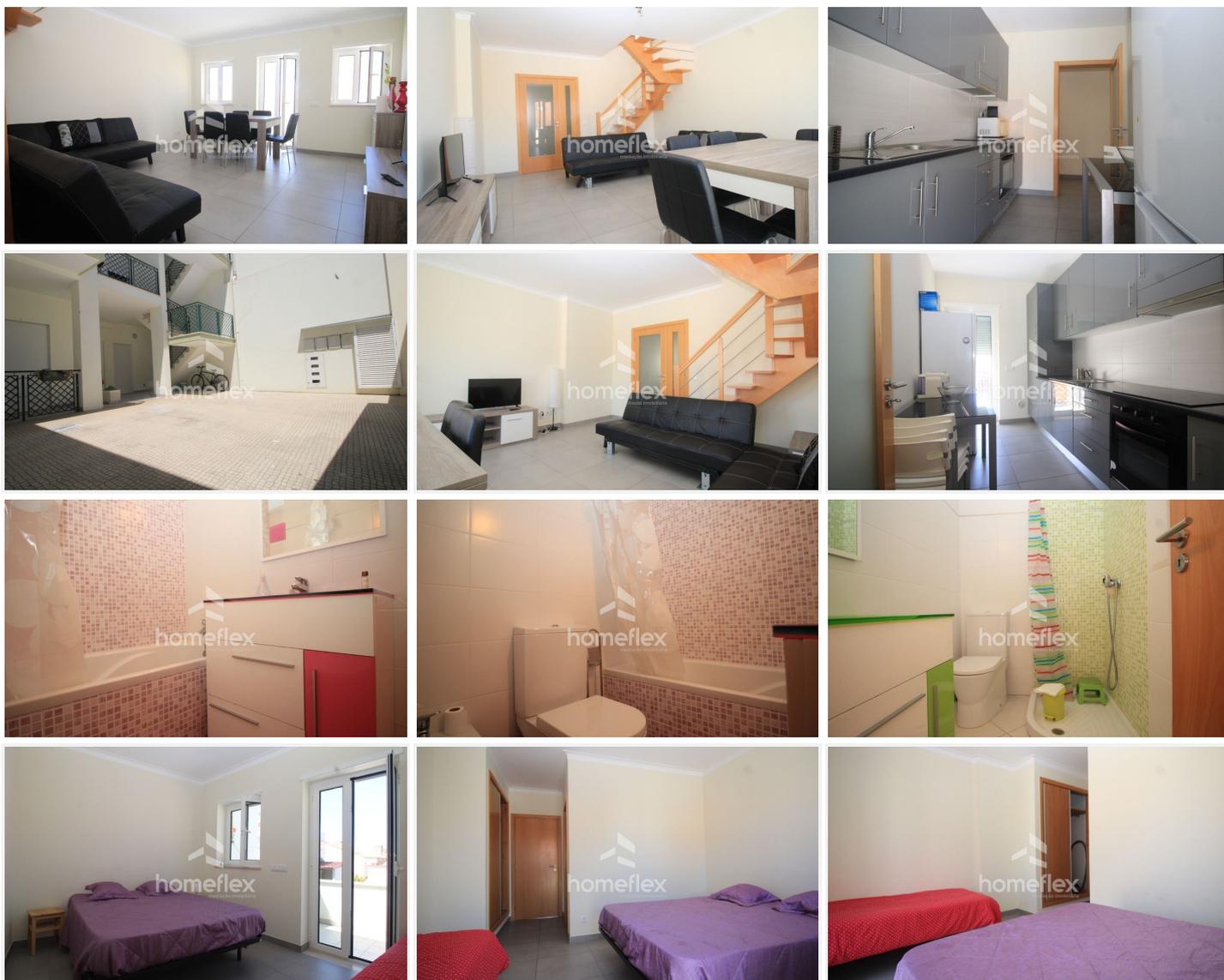


# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1137/AV



Título Apartamento T2+1 com terraço e estacionamento, no centro da cidade

Referência 1137/AV

Tipo Apartamento

Tipologia T3

## Construção

Área útil 90 m2

Área bruta 120 m2

Área terreno ----

Ano de construção 2016

Classe energética D

## Negócio

Natureza Venda

Preço 135.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1137/AV**



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1137/AV



## Descrição

Vende-se apartamento T2, com aproveitamento de sótão, terraço e estacionamento , no centro da cidade.

### Sala:

- ☒ Área de 20m2;
- ☒ Espaço para zona de estar e jantar;
- ☒ Varanda.
- ☒ Acesso ao sótão.

### Cozinha

- ☒ Móveis lacados na cor cinza;
- ☒ Equipada com:
  - o Placa;
  - o Forno;
  - o Exaustor;
- ☒ Varanda.

### Quarto 1

- ☒ Área de 14m2;
- ☒ Roupeiro embutido;
- ☒ Varanda;
- ☒ Wc privativo.

### Quarto 2

- ☒ Área de 12m2;
- ☒ Roupeiro embutido;
- ☒ Varanda.

### 2 Wc´s

- ☒ um de serviço, com banheira;
- ☒ outro privativo, com base de chuveiro;

### Sótão

- ☒ Área de 48m2;
- ☒ Pavimentado;
- ☒ Com pé direito alto;
- ☒ Janelas em velux;
- ☒ Acesso ao terraço, onde pode usufruir de magníficas vistas sobre a cidade.

Estores eléctricos e pré-instalação de aquecimento central.

Parqueamento.

Exposição solar nascente/poente.

Bem localizado, no centro da cidade, perto de todo o tipo de comércio e serviços e a dois passos da praia.

Excelente oportunidade para férias ou habitação própria permanente.

Venha conhecer este magnífico apartamento com a equipa da Homeflex!

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o n.º 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.

A gastronomia representa um marco incontornável da cidade, possuindo um conjunto de especialidades que representam a identidade da região, nomeadamente; a Sopa de Peixe, Camarão da Costa, Petinga de Frigideira, Arroz de Sardinha e a Raia de Pitau. A par das especialidades com origem marítima, a doçaria é igualmente famosa, tendo as Brisas da Figueira o seu expoente máximo.

Figueira é sinónimo de Carnaval, Festas da Cidade, Marchas de São João, Feira das Freguesias, Festivais Gastronómicos, Passagem de Ano ou concertos de verão

As condições naturais da Figueira da Foz convidam à prática dos mais diversos desportos, desde do BTT, a grandes momentos de emoção no maior parque de arborismo do país, ou aos desportos de praia, que trazem ao maior areal urbano da Europa grandes eventos nacionais e internacionais, que fazem da Figueira uma verdadeira "Beach Sports City". Mas falar de Figueira da Foz é falar de uma brisa sempre presente, que oferece as condições ideais para a prática de windsurf, kitesurf ou vela.

Venha conhecer esta cidade magnífica junto ao Mar e á Serra!