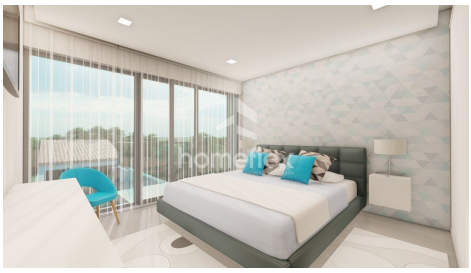
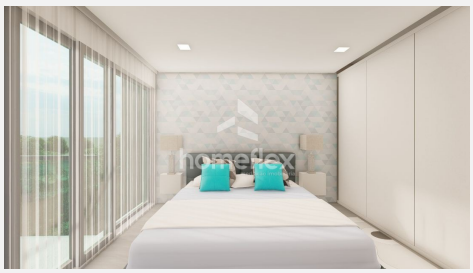
Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1125/AV**





Título	Moradia T3 com terraço e garagem, no Bairro Novo!
Referência	1125/AV
Tipo	Moradia
Tipologia	T3

Construção

Área útil	160 m2
Área bruta	----
Área terreno	----
Ano de construção	----
Classe energética	A

Negócio

Natureza	Venda
Preço	399.900€

Homeflex - Homeflex - Mediação Imob. Unip., Lda AMI: 10184
917471000 - 233420272 - geral@homeflex.pt

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1125/AV**

Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

Descrição

Belíssima moradia T3 Nova, com arquitetura moderna e contemporânea!

- Acabamentos de Alta Qualidade;
- Espaçosa e com imensa luz natural
- Caixilharias de corte térmico com sistema de oscilo-batente e vidros duplos;
- Estores elétricos e com isolamento;
- Aquecimento central;
- Painéis solares;
- Pré instalação de aspiração central;
- Pré instalação de ar condicionado;

Esta moradia está muito bem dividida, por dentro e por fora, e é constituída por:

- Cozinha com imensa arrumação e equipada com placa e forno elétrico, exaustor de chaminé, frigorífico combinado, micro-ondas embutido, máquina de lavar roupa e louça e caldeira de aquecimento central;
- Terraço privativo com anexo, telheiro e churrasqueira;
- Lavandaria;
- Garagem;
- Sala Espaçosa;
- Três quartos muito espaçosos, com grandes roupeiros embutidos;
- Wcs com base de duche e louças suspensas;

Localizada no Bairro Novo, uma das zonas mais nobres da Figueira da Foz. Esta é a zona mais movimentada dacidade, com todo o tipo de serviços e restauração a minutos a pé. Aqui encontra, ainda, o Casino mais antigo da Península Ibérica, bem como a gelataria Emanha, que já foi alvo de vários prémios e reconhecimentos internacionais, como uma das melhores gelatarias pelo The Guardian. Se primazia a centralidade, esta é a zona certa para si, ótima para habitação própria, para investimento ou férias. Com fácil acesso a pé para a praia do relógio, onde acontece anualmente o festival de música eletrónica RFM Somnii e decorre todos os dias o melhor pôr-do-sol que irá ver, com o maior areal urbano da Europa.
Investimento perfeito para a sua família, pela centralidade, tornando a sua vida muito mais simples.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.
O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos carateriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.
A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".
A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libiris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível...
No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.
A gastronomia representa um marco incontornável da cidade, possuindo um conjunto de especialidades que representam a identidade da região, nomeadamente; a Sopa de Peixe, Camarão da Costa, Petinga de Frigideira, Arroz de Sardinha e a Raia de Pitau. A par das especialidades com origem marítima, a doçaria é igualmente famosa, tendo as Brisas da Figueira o seu expoente máximo.
Figueira é sinónimo de Carnaval, Festas da Cidade, Marchas de São João, Feira das Freguesias, Festivais Gastronómicos, Passagem de Ano ou concertos de verão.
As condições naturais da Figueira da Foz convidam à prática dos mais diversos desportos, desde do BTT, a grandes momentos de emoção no maior parque de arborismo do país, ou aos desportos de praia, que trazem ao maior areal urbano da Europa grandes eventos nacionais e internacionais, que fazem da Figueira uma verdadeira “Beach Sports City”.
Mas falar de Figueira da Foz é falar de uma brisa sempre presente, que oferece as condições ideais para a prática de windsurf, kitesurf ou vela.
Venha conhecer esta cidade magnifica junto ao Mar e á Serra!