

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1083/AV (B)



Título	Lote de Terreno com vistas de Mar
Referência	1083/AV (B)
Tipo	Terreno
Tipologia	Não se aplica

## Construção

Área útil	428 m <sup>2</sup>
Área bruta	----
Área terreno	524 m <sup>2</sup>
Ano de construção	----
Classe energética	Não se aplica

## Negócio

Natureza	Venda
Preço	200.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1083/AV (B)



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Quiaios / 3080

## Descrição

Lote de terreno com vistas deslumbrantes de mar e de Serra.

Lote de terreno muito bem localizado, com projeto para uma moradia isolada de cave, rés do chão.

Inserido em lotes com projetos aprovados para uma belíssima urbanização de excelência com vistas fantásticas de mar e serra.

Venha viver em contacto com a natureza a 100%!

Venha conhecer e construir a casa dos seus sonhos!

A 15 minutos de carro da Figueira da Foz, Quiaios é a localização ideal para quem primazia o sossego e a calmaria típica de uma aldeia, com vistas incríveis de mar e serra, tendo em conta que esta localidade se encontra inserida entre a Praia de Quiaios e a Serra da Boa Viagem. Entre a beira-mar e a serra existem percursos de caminhadas, ideais para quem gosta de aventuras na natureza. Junto à praia situa-se, ainda, uma piscina pública.

Na freguesia de Quiaios existem dois jardins de infância, uma escola do 1º ciclo do ensino básico e o colégio de Quiaios que ministra o 2º e o 3º ciclos do Ensino Básico. Aqui permanecem, ainda, serviços de saúde locais e vários minimercados. As principais atividades geradoras de emprego são a serralharia, a construção civil e as indústrias de plásticos, de químicos e de panificação.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.

A gastronomia representa um marco incontornável da cidade, possuindo um conjunto de especialidades que representam a identidade da região, nomeadamente; a Sopa de Peixe, Camarão da Costa, Petinga de Frigideira, Arroz de Sardinha e a Raia de Pitau. A par das especialidades com origem marítima, a doçaria é igualmente famosa, tendo as Brisas da Figueira o seu expoente máximo.

Figueira é sinónimo de Carnaval, Festas da Cidade, Marchas de São João, Feira das Freguesias, Festivais Gastronómicos, Passagem de Ano ou concertos de verão.

As condições naturais da Figueira da Foz convidam à prática dos mais diversos desportos, desde o BTT, a grandes momentos de emoção no maior parque de arborismo do país, ou aos desportos de praia, que trazem ao maior areal urbano da Europa grandes eventos nacionais e internacionais, que fazem da Figueira uma verdadeira "Beach Sports City".

Mas falar de Figueira da Foz é falar de uma brisa sempre presente, que oferece as condições ideais para a prática de windsurf, kitesurf ou vela.

Venha conhecer esta cidade magnifica junto ao Mar e á Serra!